

Monostorpályi Község Önkormányzati Képviselő Testülete  
4275 Monostorpályi, Bajcsy Zs. u.1. Tel: 75-014

14-2/1993.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: 1993. február 16-án megtartott önkormányzati képviselő  
testületi ülésről.

N a p i r e n d

13/1993./II.16./sz. Önkormányzati határozat: Monostorpályi, Kossuth  
u. 52.sz. alatti belterületi házas ingatlan  
megvásárlása.

14/1993./II.16./sz. Önkormányzati határozat: Monostorpályi Tej-  
termelő Gazdák Egyesületének támogatás iránti  
kérelmére vonatkozó állásfoglalás

Készült: 2 példányban

Kapják: 1 pld. Hajdu-Bihar és Szabolcs-Szatmár-Bereg megye  
Köztársasági Megbizott Hivatala Debrecen

1 pld. Irattár

## J e g y z ő k ö n y v

Készült: 1993. február 16-án a Monostorpályi Község Önkormányzatának rendkívüli képviselőtestületi üléséről.

Jelen vannak: Vágó András polgármester

Bara Ferenc, Hegyi Lajosné, Nagy Lajos,  
Pusztai János, Tályai János, Vass László  
képviselőtestületi tagok.

Vágó András polgármester

Köszöntöm a képviselőtestületi ülésen megjelent képviselőket, megállapítom, hogy a képviselőtestületi ülés határozatképes.

A mai testületi ülésen két témában kérném, hogy a testületi tagok állást foglaljanak, az egyik téma :

- Monostorpályi, Kossuth u. 52.sz. alatti lakos lakóházának megvásárlása.
  
- A Tejtermelő Gazdák Egyesületének anyagi támogatási kérelme.

1./ A Monostorpályi, Kossuth u. 52.sz. alatt lévő lakóház már a régi tanácsi rendszerben is a Községfejlesztés egyik fejlesztési célkitűzése volt, melynek megvásárlása lehetőséget biztosít arra, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező Öregek Napközi Otthona, volt tanácsháza, és a Kossuth u. 54. sz. alatt lévő szolgálati lakás területét megvásárlás útján egy területté összekapcsoljuk.

A tulajdonos elvált feleségétől, és a feleségét ebből a házból kifizette, így a terület a lakóház és a hozzátartozó telek mostmár az Ő tulajdonát képezi.

Az Önkormányzat távlati tervében már régebben is szerepel ennek az ingatlanak a megvásárlása, és a Monostorpályi Nagyközségi Tanács elővásárlási jogát jelentette be erre a területre, és a Földhivatalnál elrendelte az építési tilalmat.

Az ingatlan a férj és a feleség közötti tulajdonjog megszűntetés-kor 550.000.- Ft összegben lett felértékelve.

A vételára a megjelölt összeg. A tulajdonos Gorbai Zoltán megke- resett és mivel előzőleg már bejelentettem felé, hogy az Önkor- mányzatunknak elképzelése van az ingatlanával kapcsolatban, a községfejlesztést illetően.

Felkértem, hogy amennyiben el akarja adni az ingatlant, igényt tartunk a megvásárlásra. Nevezett tulajdonos bejelentette elidege- nitési szándékát, ezért kérem a képviselő testületet, hogy táv- lati községfejlesztési célból az ingatlant vásároljuk meg. Kérem a fentiekkel kapcsolatos hozzászólásokat, nyilatkozatokat és javaslatokat.

Hozzászólás javaslat nem volt, Vágó András polgármester szavazás- ra bocsátotta a Monostorpályi, Kossuth u. 52.sz. alatti belterületi házas ingatlan megvásárlását.

Szavazás

Megállapítom, hogy a Monostorpályi Község Önkormányzati képvi- selőtestülete meghozta az alábbi képviselőtestületi határozatot, 2 szavazattal, 5 tartózkodással.

13  
...../1993./II.16./sz. Önkormányzati határozat

A Monostorpályi Község Önkormányzatának képviselő testülete a Monostorpályi, Kossuth u. 52.sz. alatti belterületi házas ingatlan megvásárlására tett ja- vaslatot elutasította.

## 2./ Vágó András polgármester

Kéremmel fordult a képviselőtestület felé, melyet most is- mertetek - a Tejtermelő gazdák egyesülete.

A kérelem lényege az, hogy a Tejtermelő Gazdák a tej átvételéhez, felvásárlásához berendezést kívánnak vásárolni a termelészövet- kezett az Önkormányzat által átvett berendezést vagyონrészben kiadta Hajdu János Monostorpályi, Vasvári P. utcai lakos tsz- tagnak.

A megvásárlandó új berendezés ÁFA-val együtt 200 eFt-ba kerül. A 200 eFt vételárat a Tejtermelő Gazdák úgy akarják kifizetni,

hogy 100 eFt-ot adjon az Önkormányzat támogatás címén, vissza nem térítendő támogatásként, 100 eFt-ot pedig kölcsöncímen egy évi határidőre igényelnének a megvásárláshoz. Ennek az összegnek a visszafizetése 1993.-ban megtörténne.

Kérem a képviselőtestületet, kérelemmel kapcsolatosan nyilatkozzanak, illetve mondják el véleményüket, javaslatukat.

Bara Ferenc képviselő

Ezzel a Tejtermelő Gazdák Egyesületével már olyan sok probléma volt, ideje lenne valamilyen formában helyre tenni ezt a dolgot. Az önkormányzatunk a termelőszövetkezettől megvásárolta a múlt évi kifizetéssel a régi berendezést, melynek törlesztése évenként 50 eFt, Ezt a berendezést az önkormányzatunk a tejszarnok épületébe beszereltette, nem értem, hogy miért kell most új berendezést vásárolni.

Vágó András polgármester

A Tejtermelő Gazdák kérelemmel fordulta a termelőszövetkezet felé, hogy a berendezést, amit beépítettünk, mivel kb. 40 fő termelőszövetkezeti tag hordja a tejet a tejbegyűjtőbe, adják át ingyenesen a tejtermelő gazdáknak. A termelőszövetkezet az ingyenes átadáshoz nem járult hozzá, leiratában közölte a tejtermelő gazdákkal, hogy 500 eFt + ÁFA ellenében a tulajdonjogot átadja részükre, mely összeget 10 éven keresztül 50 eFt-os részletekben kell kifizetni, s emellett egy fő termelőszövetkezeti tagot kell alkalmazni tejfelvásárló/cszarnokos/ beosztásban. Időközben kiderült, hogy Hajdu János vagyonrészben kikérte a berendezést, és amennyiben jóváhagyja a közgyűlés, ill. a Munkaügyi Biróság a bejelentett igényét, mivel az ügy az utólag megnevezett szervhez került döntésre, úgy a berendezés tulajdonjogát Hajdu János szerzi meg, tehát ezek szerint az önkormányzat és termelőszövetkezet között létrejött szóbeli megállapodást a termelőszövetkezet vezetősége, úgy látszik semmisnek tekintette. A Tejtermelő Gazdák úgy döntöttek, hogy a további működést befolyásolná az, hogyha a tejszarnokos tulajdonát képezné a tejfelvásárló berendezés, ezért olcsóbban egy másik berendezést megvásárlásához kérték az önkormányzattól a vissza nem térítendő 100 eFt, és a visszatérítendő egy évi kölcsönre a másik 100 eFt támogatást.

Tályai János képviselő

A jelenlegi tejgyűjtő berendezés már az épületbe be van építve, úgy néz ki, hogy Hajdu János szerzi meg ennek a berendezésnek a tulajdonjogát.

Hajdu Jánossal kellene tárgyalni, hogy ő mennyiért tudná átadni részünkre ennek a berendezésnek a tulajdonjogát, én úgy hallottam, hogy 300 eFt-ért és ha tőle az önkormányzat megvásárolná ezt a berendezést, akkor megoldódna a dolog.

Utasítsuk el a tejtermelő gazdák hitel vissza nem térítendő kérelmére vonatkozólag, és a berendezést Hajdu Jánostól vásároljuk meg az önkormányzat részére.

Vágó András polgármester

Ez a megoldás jónak látszik, abökkenő csak ott van, hogy még jelenleg nem ő a tulajdonos, A testület az elhangzottaknak megfelelően egyhangulag 7 szavazattal, ellenszavazat és tartozózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot.

14  
...../1993./II.16./sz. Önkormányzati határozat

Monostorpályi Község Önkormányzatának Képviselő testülete elutasítja a Tejtermelő Gazdák Egyesületének írásos kérelmében megfogalmazott 100 eFt vissza nem térítendő és 100 eFt 1993. évben hitelként visszatérítendő támogatási kérelmét.


Utasítja a polgármestert, hogy tárgyaljon Hajdu János Monostorpályi, Vasvári P. u 41.sz. alatti lakos taggal, hogy az Önkormányzat részére adja el az előzőekben megállapított 300 eFt-ért a tejfelvásárló berendezést.

Határidő: azonnal

Felelős: Vágó András  
polgármester

Több megtárgyalni való nem volt, Vágó András polgármester megköszönte a megjelenést, és az ülést bezárta.



  
Vágó András  
polgármester