

Monostorpályi Község Önkormányzat Képviselő-testülete
4275 Monostorpályi, Bajcsy Zs. u.l. Tel: 393-014.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: 2002. augusztus 29-én a Monostorpályi Község Önkormányzat Képviselő-testületének rendkívüli üléséről.

Napirend:

27/2002./08.29./sz. KT. határozat: Helyi választási szervek kiegészítése

28/2002./08.29./sz. KT. határozat: Dr. Varga Zoltán László háziorvos szolgálati lakás vásárlásának engedélyezése

Készült: 2 példányban

Kapják: 1 példány Hajdu-Bihar megyei Közigazgatási Hivatal
Debrecen

1 példány Irattár

J e g y z ő k ö n y v

Készült: 2002. augusztus 29-én a Monostorpályi Község Önkormányzat Képviselő-testület rendkívüli üléséről.

Jelen vannak: Vass László alpolgármester
Bara Ferenc, Bodnár András, Pusztai János, Sági Imre, Szűcs Istvánné,
Tályai János, Dr. Varga Zoltán képviselők
Tanácskozási joggal meghívott:
Szabó Gyula jegyző

Vass László alpolgármester

Szeretettel és tisztelettel köszöntöm a Monostorpályi Község Önkormányzat Képviselő-testület rendkívüli ülésén megjelent tagjait, tanácskozási joggal meghívott és megjelent Szabó Gyula jegyző urat.

Vágó András polgármester temetés miatt nem tud az ülésen részt venni.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület ülése határozatképes, Nagy Lajos képviselő igazoltan van távol.

Kérem a képviselő-testület tagjait, hogy a meghívóban is közölt napirendet szíveskedjenek elfogadni, illetve akinek a különfélék keretében előterjesztése van, szíveskedjen megtenni.

Szabó Gyula jegyző

Dr. Varga Zoltán házi orvos kérelmet nyújtott be a képviselő-testülethez, miszerint az általa bérelt Monostorpályi, Damjanich u. 2.sz. alatti ingatlant megvásárolná, ehhez kérné a képviselő-testület beleegyezését.

Vass László alpolgármester

Kérem a képviselő-testületet, hogy aki a napirendet az elhangzott kiegészítéssel elfogadja, kézfelnyújtással szíveskedjen szavazni.

Napirend:

1. Választási szervek kiegészítése
Előadó: Szabó Gyula jegyző
2. Dr. Varga Zoltán házi orvos szolgálati lakás megvásárlása iránti kérelem
3. Különfélék

Szavazás

Megállapítom, hogy a képviselő-testület az ülés napirendjére tett javaslatot egyhangulag elfogadta.

1. Napirend

Választási szervek kiegészítése

Előadó: Szabó Gyula jegyző

Szabó Gyula jegyző

Mint azt az előterjesztésben is közöltem, az október 20-i helyi Önkormányzati Képviselő és Polgármester választáshoz a választási bizottságokat augusztus 30-ig kell a képviselő-testületnek megválasztani.

A 2002. augusztus 08-i ülésen a Szavazatszámlláló Bizottságok megerősítése megtörtént a Képviselő-testület részéről.

Jelenlen a jelzések alapján úgy tűnik, hogy 3 fő összeférhetetlenség miatt kiesik a bizottságokból, helyettük választani kell póttagokat.

A javaslat szerint így az I. szavazókörben Szántó Imre és Kontor Jánosné helyett kell választani póttagot.

Szántó Imre testvére jelölteti magát, és lehet, hogy Ő is jelölt lesz.

Kontor Jánosné indul képviselőnek.

Helyettük Molnárné Asztalos Éva és Nagy András a javasolt póttag.

A 2. szavazókörben Kucskár Andrásné helyett javasoltam Győri Gyulánét.

Kucskár Andrásné a Polgármesteri Hivatal dolgozója, igaz Munka Törvénykönyv alapján van foglalkoztatva, tehát törvény szerint tagja lehetne a Szavazatszámlláló Bizottságnak, de az elmúlt ülésen felvetődött, hogy mivel a hivatal dolgozója nem lehetne a bizottságba, így nem szeretném, ha emiatt gondok keletkeznének.

Vass László alpolgármester

Ugy tudom, hogy Vasadi Sándor is jelölteti magát képviselőnek, akkor pedig az I. szavazókörben Paluska Ferencné nem lehet a szavazatszámlláló bizottság tagja. Igaz, hogy nem sógornő, de Vasadi Sándor testvére az élettársa. Ez hozzátartozónak minősül?

Szabó Gyula jegyző

A Szavazatszámlláló Bizottságokba 3 főt kell megválasztani, mi választottunk mindkét szavazókörbe még 2-2 póttagot is.

Ezen túl a képviselő illetve polgármester jelöltek delegálhatnak a bizottságba tagokat.

A jelzések szerint már 3-3 fő delegált biztosan lesz, tehát bárki a megválasztott tagok közül kiesik még így is biztosítva lesz a megfelelő létszám a bizottságokba.

Vass László alpolgármester

Kérem a képviselő-testületet, hogy aki a Szavazatszámlláló Bizottságok kiegészítésére tett javaslattal egyetért, kézfelnyújtással szavazzon.

Szavazás

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 8 szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi önkormányzati határozatot.

27/2002./VIII.29./sz. KT. határozat

Monostorpályi Község Önkormányzati Képviselő Testülete a választási eljárásról szóló 1997. évi C. törvény 23. §.(1) bekezdése alapján a szavazatszám-láló bizottságot a következők szerint egészíti ki:

001 szavazókört

Molnárné Asztalos Éva Monostorpályi, Bethlen u. 27.sz.
Nagy András Monostorpályi, Bethlen u. 2.sz.

002 szavazókört

Győri Gyuláné Monostorpályi, Táncsics u. 13.sz.

Megbízza Szabó Gyula jegyzőt, hogy nevezettek eskütételéről és felkészítésükről gondoskodjon.

Határidő: 2002. október 10.

Felelős: Szabó Gyula jegyző
Helyi Választási iroda vezetője

2. Napirend

Dr. Varga Zoltán házi orvos szolgálati lakás vásárlása iránti kérelem

Előadó: Szabó Gyula jegyző

Szabó Gyula jegyző

Dr. Varga Zoltán házi orvos a Monostorpályi, Damjanich u. 2.sz. alatti szolgálati lakás megvásárlása iránt nyújtott be kérelmet. 1998-ban már ugyanezt kérte, a Pénzügyi Bizottság támogatta is, de mivel az Egészségügyi Minisztérium részéről jelzálogjog volt bejegyezve erre az épületre, nem tudtuk az adásvételt lebonyolítani.

Azóta a jelzálogjog törölve lett, így újból kéri az ingatlan megvásárlásának támogatását. Akkor az ingatlan felértékelésre került 1.200.000.- Ft-ra az önkormányzat gázbekötést végzett, kb. 500 eFt értékben.

Sápi Imre képviselő

A szolgálati lakás eladását részemről támogatom, javaslom, hogy a vételárat november 1-10-ig történő fizetéssel.

Dr. Varga Zoltán házi orvos, képviselő

Annak idején, mikor a pályázat kiírásra került, a meghallgatáson a képviselő-testület részéről felvetődött, megkérdezték, hogy itt akarok-e letelepedni, és én akkor is azt nyilatkoztam, hogy igen.

Azóta sem változtattam meg ezt az elhatározásomat, és most újra kérem, hogy a szolgálati lakás megvásárlásához járuljon hozzá a képviselő-testület.

Az akkori árat, úgy emlékszem, hogy 1.700.000.- Ft volt, elfogadottnak tartom, kérem, hogy a Képviselő-testület ezzel az összeggel járuljon hozzá a lakás vásárlásomhoz.

A vételár kiegyenlítését úgy tudnám megoldani, hogy 2003. január 31-ig kifizetem a vételárat, akkorra a pénzügyi lehetőségem meglesz. vállalni.

Szabó Gyula jegyző

Ha javasolhatnám a képviselő-testületnek amennyiben hozzájárul a háziiorvosi szolgálati lakás eladásához, úgy a fizetési határidőt 2003. január 31-ig határozza meg.

Az önkormányzat vagyonrendelete alapján az önkormányzat által eladásra kerülő ingatlanok vételárát vissza kell fordítanunk önkormányzati ingatlanok felújítására, utépítésre, stb.

Tályai János képviselő

A lakás eladásához már egyszer hozzájárultunk, ezen nincs mit gondolkodni, az ovos a faluban marad, akkor is feltételként szabtuk, olyan orvost válasszunk, aki itt letelepedik a faluban.

A magam részéről javasolom, hogy az akkori árért, 1.700.000.- Ft-ért adjuk el Dr. Varga Zoltán házi orvos részére a szolgálati lakást.

Vass László alpolgármester

Kérem a képviselő-testületet, hogy aki hozzájárul ahhoz, hogy a Monostorpályi Damjanich u.2.sz. alatti szolgálati lakást Dr. Varga Zoltán házi orvos megvásárolhassa 1.700.000.- Ft értékben, kézfelnyújtással szíveskedjen szavazni.

Javasolom, bizza meg a testület a polgármestert, az adás-vételi szerződés megkötésével, fizetési határidőt 2003. január 31-et állapítsa meg.

Szavazás

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 8 szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi önkormányzati határozatot.

28/2002./VIII.29./sz. KT. határozat

Monostorpályi Község Önkormányzati Képviselő Testülete az 5/1997./III.20./sz. Önkormányzati rendelettel módosított 3/1993./III.02./sz. önkormányzati rendelet 5.§-a, 7.§-a alapján az önkormányzat tulajdonát képező 495/2. hrsz. alatti 503 m² területű lakóházas ingatlant, mely természetben Monostorpályi, Damjanich u. 2.sz. alatt fekszik, lakottan Értékesíti Dr. Varga Zoltán László Monostorpályi, Damjanich u. 2.sz. alatti lakos, házi orvos részére.

Az eladási ár összege a szakértő által meghatározott forgalmi ték alapján 1.700.000.- Ft, azaz Egymillió-hétszázezer 00/100 forint.

Fizetési határidő:
2003. január 31-ig

Megbízza Vágó András polgármestert, hogy az ingatlan értékesítésével kapcsolatban járjon el, az adás-vételi szerződést írja alá.

Határidő: 2002. november 30.
Felelős: Vágó András polgármester

K Ü L Ö N F É L É K

Szabó Gyula jegyző

Ismertetném a képviselő-testülettel a Hajdu-Bihar megyei Közigazgatási Hivatal KH 7693/2002.sz. átiratát.

Az átirat a képviselő-testülettel ismertetve lett.

Mint az az átiratban is szerepel, szeptember 20-ig a jegyzőnek tájékoztatást kell adni a 4 éves munkáról, pénzügyi helyzetről.

Szeptember 27-i határidővel lejár a jelölések időpontja, eddig minden jelölt részére ezt szeretném átadni, hogy részletesen tájékozódjanak milyen kötelezettséggel megy át az önkormányzat a választást követően.

Ezt a tájékoztatót majd bárki megtekintheti

Pusztai János képviselő

Milyen terjedelmű lesz ez a tájékoztató? Nem lehetne-e a faluujszágban megjelentetni, így a lakosság egésze is tájékozódhatna a 4 éves munkáról, a pénzügyi helyzetről.

Vass László alpolgármester

A tájékoztató megjelenése a faluujszágban szerintem is jó ötlet, így az egész község tud tájékozódni.

Tályai János képviselő

A tájékoztató tartalmazza a fejlesztést, beruházást és pénzügyi helyzetet is.
Le lehet azt rövidíteni, az a lényeg, hogy nincs az önkormányzat csődhelyzetben.
Egy megnyugtatás a lakosság felé.

Sápi Imre képviselő

Hogy áll az ÖNO építése, mikor lesz az átadás?
Mennyi többletköltséggel fog elkészülni az intézmény?

Szabó Gyula jegyző

Az Idősek Átmeneti Gondozóháza készül, jogerős építési engedély van rá, úgy néz ki, hogy a jövő hónapban kész lesz, és átadásra kerül.

Az sem a mi hibánkból történt, hogy ez elhúzódott, mindenki előtt ismert a szomszéd fellebbezése. Most a szomszédal nincs semmi gond, az építkezés miatt semmi kifogása nincs.

Ezt követően megindíthatjuk a működési engedélyezést és 2003. január 01-től a beköltözés folyamatos lesz.

Többletköltség nem fog keletkezni, mivel a szerződés 11 mFt-ban volt megkötve, azóta szerződésmódosítás nem történt. Ebből az összegből kell megvalósítani a beruházást.

A tervtől való eltérés abból állt, hogy mivel nem volt meg a tüztávolság, egy tűzvédelmi falat kell építeni rejtett csatornarendszerrel, és a tetőhéjazatot cserépre kellett kicserélni.

Szücs Istvánné képviselő

A gyermekélelmezéssel kapcsolatban szeretnék felvilágosítást kapni.

Az önkormányzat kap-e erre plusz pénzt, az ingyen étkeztetést a tömegkommunikáció nagyon propagálta.

Szabó Gyula jegyző

A mai napig nem kaptunk ilyen célra plusz pénzt.

Az ígéretnek szerint jövőre 50 %-os támogatással járulnak hozzá a gyermekétkeztetéshez, kötelezővé teszik az ingyenes iskolatej akciót.

Majd meglátjuk, hogy mi valósul meg mindezekből.

Pusztai János képviselő

Ígéret volt az ingyenes tankönyv is, mégsem lett belőle semmi.

Szücs Istvánné képviselő

A tankönyv nagyon piachoz kötött, azt nem tudták volna megvalósítani. A könyvkiadók ahhoz nem járultak volna hozzá.

Szabó Gyula jegyző

Az ingyenes étkeztetést úgy értelmeztem, hogy szociális alapot vesz figyelembe, tehát a kiegészítő családi pótlékban részesülők részére biztosítják, valamint a 3 és több gyermekes családok és fogyatékosokra.


Ebből ismét csak gondok lesznek.

Jelenleg 772 eFt-ot kaptunk plusz kiegészítő családi pótlék kifizetésére, így hétfőn lesz fizetve az arra jogosultaknak, gyerekenként 4200.- Ft összegben.

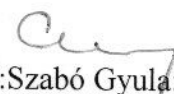
Vass László alpolgármester

Több tárgy nem lévén megköszönöm a képviselő-testület tagjainak a megjelentését, az ülést ezennel befejezettnek nyilvánítom.

K.m.f.


/:Vágó András:/
polgármester

/:Vass László:/
alpolgármester


/:Szabó Gyula:/
jegyző