

Monostorpályi Község Önkormányzat Képviselő-testülete
4275 Monostorpályi, Bajcsy Zs. u.l. Tel: 599-200

..1h-6...../2003.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: 2003. április 10-én a Monostorpályi Község Önkormányzat Képviselő-testületének Rendkívüli üléséről

Napirend:

71/2003./04.10./sz. KT. határozat: Monostorpályi 03/8. hrsz. alatti önkormányzat tulajdonát képező külterületi szántó ingatlan művelési ág változásához való hozzájárulás

72/2003. /04.10./sz. KT. határozat: Monostorpályiért Közalapítvány Kuratóriumának újjáválasztása

Készült: 2 példányban

Kapják: 1 példány Hajdu-Bihar megyei Közigazgatási Hivatal
Debrecen

1 példány Irattár

J e g y z ő k ö n y v

Készült: 2003. április 10-én a Monostorpályi Község Önkormányzat Képviselő-testületének Rendkívüli üléséről.

Jelen vannak: Vágó András polgármester
Bara Ferenc alpolgármester
Bodnár András, Kiss Zoltán, Merkószki András, Nagy Lajos,
Pusztai János, Sági Imre, Tályai János képviselők.
Tanácskozási joggal meghívott:
Szabó Gyula jegyző, Szász Károly vállalkozó

Vágó András polgármester

Szeretettel és tisztelettel köszöntöm a Monostorpályi Község Önkormányzat Képviselő-testületi ülésén megjelent képviselő-testületi tagokat, valamint Szabó Gyula jegyző urat, és Szász Károly urat.

Megállapítom, hogy a képviselő-testületi ülés határozatképes, Berényi Attiláné képviselő igazoltan van távol.

Kérem a képviselő-testület tagjait, hogy a meghívóban is közölt, következő napirendet szíveskedjenek elfogadni.

Napirend:

1. 03/8. hrsz. önkormányzati tulajdonu külterületi föld elidegenítése
Előadó: Vágó András polgármester
2. A „Monostorpályiért Közalapítvány kuratóriumának megválasztása

Kérem, hogy aki a napirenddel egyetért, kézfelnyujtással szavazzon.

Szavazás

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 9 szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az ülés napirendjét.

Megkereste hivatalunkat Szász Károly vállalkozó azzal, hogy községünkben szeretné vállalkozását bővíteni, ide szeretne telepíteni, építeni.

Több személyes vállalkozása van jelenleg, és bio méz forgalmazással foglalkoznak.

Hallgassuk meg igényét, kérését és a képviselő-testület majd dönt.

Szász Károly vállalkozó

Örülök, hogy itt lehetek a Monostorpályi Község Önkormányzat Képviselő-testületi ülésén, köszöntök mindenkit.

Bizonyára többen is ismernek, mivel Monostorpályi származású vagyok.
 Vállalkozásomat 1999-ben alapítottam, bio méz forgalmazással foglalkozunk.
 Vaszkó Lászlót ismeri a képviselő-testület, ő is tagja a szövetkezetnek.
 A szövetkezetnek egyébként 59 tagja van, kb. 5-6 ezer méhcsalád biztosítja a folyamatos mézforgalmazást.
 Egy csarnokot szeretnék építeni, melyet a forgalomtól függően a későbbiekben bővíteni is szeretném. Tevékenységi körünk a gyártmányfejlesztés, feldolgozás, áruforgalom.
 Mindennek munkaerővonzata is van, és a munkalehetőséget a lakosság köréből igényelném.

Megkérdezték már többen is, hogy miből építeném a csarnokot.
 Egyrészt pályázat igénybevételével, másrészt pedig saját erőből.
 Több települést is megkerestem és ígéreteket is kaptam a területet illetően, de a szívem ide húz, és ha kialakul a megegyezés a képviselő-testülettel, itt szeretném a vállalkozást folytatni.
 A piacutatásunk azt bizonyítja, hogy igény van a mézre, és nem utolsó szempont az sem, hogy jó áron lehet eladni.
 Tehát ha a vállalkozás beindul, akkor folyamatos munkát biztosítana az ott dolgozóknak.
 Ígéretet nem tudok most mondani, az a beindulástól függ, lehet hogy 30 fő, de az is előfordul, hogy csak 7 fő. Minden a forgalmazás függvénye.
 Komoly egészségügyi előírások vannak, és sok szempontot kell figyelembe venni.

A polgármester úr több területet is ajánlott, és leginkább a 03/8 hrsz. terület felelne meg.
 Mindenképpen a terület a fontos, melyet meg tudunk vásárolni.
 A telek kell, mivel addig nem tudunk pályázni. Lehetőség van beruházási pályázatra, kistérségi pályázatra.

Vágó András polgármester

Az önkormányzatnak több szempontot is figyelembe kell venni.
 A terület, mely a 03/8. hrsz-u terület Hosszupályi felől helyezkedik el, 3,7 ha területről van szó. Vállalkozásra nem kell az egész terület.
 Azt a területet már 1995-ben belterületbe szeretttük volna bevonni, de a földvédelmi járulék fizetés miatt meghiúsult.

Jelenlegi megoldásnak az tűnik, hogy művelési ág változást kellene kérnünk a Földhivaltól, így földvédelmi járulékként most kb. hektáronként 150 eFt jelentkezne.
 A Földhivatalnál már érdeklődünk, hogy lehetne ezt lezárni, kérelem kell hozzá, és segítséget is kapunk.

Sápi Imre képviselő

Ez a terület 1 évvel ezelőtt már a képviselő-testület tárgyalását képezte, azzal a döntéssel, hogy művelési ág alól kivont terület lesz, sőt utca lesz kialakítva, fel lesz parcellázva, lakóház építésére tesszük alkalmassá, hogy az önkormányzatnak ebből bevétele származik.
 Az elmúlt időben több alkalommal is hallottunk az ipartelep létrehozásáról, vállalkozások kitelepítéséről, de mindig a tanítóföld megjelöléssel.

Ez most mindenki számára új, hogy a 03/8-as hrsz. területről beszélünk.

Tályai János képviselő

Gondként merül fel az is, hogy az nem kivett terület. Amint azt megváltoztatjuk, a szomszéd azonnal jogot nyújthat be rá. Meg lettek kérdezve?

Közművesítés sem olcsó mulatság. Ezzel az önkormányzatnak nemhogy bevétele, hanem a kiadása nőne meg.

Már elég sokat vitáztunk akkor is, mikor a házhely kialakításáról döntöttünk, mert a szervizúttal voltak gondok.

Ha most döntünk akkor vissza kellene a lakóterülettel kapcsolatos döntésünket vonni. Addig, míg művelés alól nem kivett terület, nem tudunk lépni, elébb vegyük ki a szántóból.

Sápi Imre képviselő

Arról nem is beszélve, hogy érvényes testületi döntés van arról, miszerint házhelyként lesz kialakítva az a terület.

Szász Károly vállalkozó

Valóban néztük a többi területet is, de olyan előírások vannak a csarnok építést illetően, hogy 500 m-en belül van a szárító, mely port termel.

A Hortobágyon is voltunk, ahol az önkormányzat egy kb. 8000 m²-es területet 700 eFt-ért adott volna, de 600 m-en belül volt egy szárító és takarmány feldolgozó. Hiába volt közművesített, mindenben megfelelt volna a Bio-centrum kialakításhoz a KÖJÁL nem járult hozzá.

Sajnos az előírásokat be kell tartani.

Vágó András polgármester

Az akkori területkivonásból azért nem lett semmi, mert a tulajdonosok nem járultak hozzá, visszaléptek, a szervizút kialakítását nem vállalták.

Annak idején erről tájékoztattam szóban a testületet, azért maradt a terület változatlan kivett terület, a földhivatalnál sem történtek lépések éppen ezek miatt.

Akkor a testület megbízott velem, hogy a tulajdonosokkal tárgyaljak. Annak eleget is tettem, de ők elzárkóztak a szervizút kialakításától.

Merkószki András képviselő

Az előző testület hozott egy döntést, mely nem valósult meg.

A pedagógusföld ipari parkká való kialakítása is csak beszélgetés formájában hangzott el. Véleményem, hogy Hosszupályi is ezen a szinten indult el mint ipari telep, mi szennyvízzel csak a kövesút mellett tudunk csatlakozni, e felől kell nekünk is megközelíteni a dolgokat. Döntés még nincs. Ha lenne, akkor azt hatályon kívül lehet helyezni.

A falu érdekét kellene néznünk, ha 10-20 főnek munkahelyet lehet adni, azt nem kellene szalasztanunk.

Nem beszélve arról, hogy ha egy vállalkozó ide telepszik, és remény van arra, hogy több is jönne, akkor azt támogatnunk kellene.

Tályai János képviselő

Addig, míg a művelési ág változást nem hajtjuk végre, nem tudunk lépni, sőt, még az eladásról sem tudunk tárgyalni.

Vágó András polgármester

A művelési ág változást rövidesen el lehet intézni, kérelem kell hozzá.

A képviselő-testület döntése szükséges a 3, 7 ha terület átminősítéséhez, és indítjuk az eljárást a Földhivatalnál.

Ezt követően dönteni kell, hogy el kívánja-e adni a területet, és mennyiért.

Szabó Gyula jegyző

Felhívnam a figyelmet arra, hogy az önkormányzatnak erre nincs pénze, ahogy számolom, pedig az önkormányzatnak az átminősítés kb. 800 eFt-ba kerül.

Ha jól értettem, a vállalkozásnak nincs szüksége az összes területre, amennyi neki szükséges, abból kb. 150 eFt-ja lenne az önkormányzatnak.

Ezt is meg kell nézni.

Első lépés mindenképpen a művelési ág változás.

Pusztai János képviselő

A vállalkozás részére az a legfontosabb, hogy minél előbb tulajdonába kerüljön a terület, ahova a vállalkozását telepítse.

Javaslom döntsön a testület a művelési ág változásában.

Vágó András polgármester

Kérem a képviselő-testület, hogy aki egyetért azzal, hogy a 03/8. hrsz-u terület művelési ág változása szántóból legelővé történjen, kézfelnyújtással szavazzon.

Szavazás

Megállapítom, hogy a képviselő-testület egyhangúlag 9 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi önkormányzati határozatot.

71/2003./04.10./sz. KT. határozat

Monostorpályi Község Önkormányzati Képviselő Testülete az önkormányzat tulajdonát képező 03/8 hrsz. alatti külterületi szántó ingatlan művelési ág változásával egyetért.
Megbízta Vágó András polgármestert, hogy az önkormányzat

művelési ág változására vonatkozó kérelmet a Földhivatalhoz küldje meg.

Határidő: 2003. április 30.

Felelős: Vágó András polgármester

2. napirend

Monostorpályiért Közalapítvány Kuratóriumának megválasztása

Vágó András polgármester

A közalapítvány Kuratóriumát ujjá kell választani, összeférhetetlenség miatt. A javasolt személyeket megkérdeztem, és vállalják a kuratóriumi tagságot. A kuratóriumnak 5 tagja lehet, ebből 1 fő Kuratórium elnöke.

A választás titkos szavazással történik, a Szervezeti és Működési Szabályzat 25. §.-a értelmében. A titkos szavazásról külön jegyzőkönyv készül.

Megkérem az Ügyrendi Bizottságot, hogy a szavazás lebonyolítását végezzék el.

Az Ügyrendi Bizottság a Monostorpályiért Közalapítvány Kuratórium tagságának választását lebonyolította, a választás eredményeképpen a képviselő-testület az alábbi határozatot hozta.

72/2003./04.10./sz. KT. határozat

Monostorpályi Község Önkormányzat képviselő-testülete
A Monostorpályiért Közalapítvány Kuratóriumát újjáválasztotta.

A Kuratórium tagjai közé megválasztotta:

Elnök: Dr. Varga Zoltán Monostorpályi, Damjanich u. 2.sz.

Tagjai: Karcza Sándor Monostorpályi, Kossuth u. 47.sz.

Kiss Gyula Monostorpályi, Sziget u. 2.sz.

Piros Gáspár Monostorpályi, Petőfi tér

Vaszkó László Debrecen

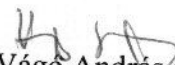
Megbízza Vágó András polgármestert, hogy az érintetteket Tájékoztassa.

Határidő: 2003. április 30

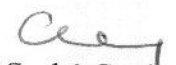
Felelős: Vágó András polgármester

Több tárgy nem lévén megköszönöm a képviselő-testület tagjainak a megjelenését az ülésen való aktív részvételét. Az ülést befejezettek nyilvánítom.

K.m.f.


/:Vágó András:/
polgármester




/:Szabó Gyula:/
jegyző