

...../2003.

### J e g y z ő k ö n y v

**Készült:** 2003. december 30-án a Monostorpályi Község Önkormányzat Képviselő-Testületének üléséről

**Napirend:**

- 238/2003. /XII.30./sz. KT. határozat:** Monostorpályi Község Önkormányzatának intézményeiben alkalmazható nyersanyagnorma és térítési díj összeténe megállapítása 2004. január 01-től
- 239/2003. /XII.30./sz. KT. határozat:** A köztisztviselők teljesítménynövelményeiről
- 240/2003./XII.30./sz. KT. határozat:** Thuolt István Általános Iskola Óvoda és Könyvtár 2004-2008 évi eszközfejlesztési terve
- 241/2003./XII.30./sz. KT. határozat:** Thuolt István Általános Iskola Óvoda és Könyvtár alapító okiratának módosítása
- 242/2003./XII.30./sz. KT. határozat:** Művelés alól kivont terület értékesítése az ÖKO-MELLI Szövetkezet Debrecen részére.
- 243/2003./XII.30./sz. KT. határozat:** Művelés alól kivont terület értékesítése a LAMETTI Kft. Hajduszoboszló részére.
- 244/2003./XII.30./sz. KT. határozat:** Monostorpályi Község Önkormányzat tulajdonában lévő szolgálati lakások, helyiségek bérleti díjainak megállapítása 2004. január 01-től.
- 245/2003./XII.30./sz. KT. határozat:** „Koló” iskola és Védőnői lakás értékesítéséről döntés.

**RENDELETEK:**

- 17/2003./XII.30./sz. KT. rendelet** a 2004. évi költségvetési gazdálkodás átmeneti szabályozásáról
- 18/2003./XII.30./sz. KT. rendelet** egységes szerkezetbe foglalva a helyi iparüzési adóról
- 19/2003./XII.30./sz. KT. rendelet** a magánszemélyek kommunális adójáról
- 20/2003./XII.30./sz. KT. rendelet** a gépjármű adóról
- 21/2003./XII.30./sz. KT. rendelet** egységes szerkezetbe foglalva a vállalkozók kommunális adójáról

**Készült:** 2 példányban

**Kapják:** 1 példány Hajdu-Bihar megyei Közigazgatási Hivatal  
Debrecen

1 példány Irattár

## J e g y z ő k ö n y v

**Készült:** 2003. december 30-án a Monostorpályi Község Önkormányzat Képviselő-testületének üléséről.

**Jelen vannak:** Vágó András polgármester  
Bara Ferenc alpolgármester  
Berényi Attiláné, Merkószki András, Nagy Lajos, Pusztai János,  
Sápi Imre, Tályai János képviselők  
Tanácskozási joggal meghívottak:  
Szabó Gyula jegyző  
Dudásné Katona Katalin gazd. főmunkatárs,  
Vágó Józsefné gondozási Központ vezetője,  
Hegy Lajosné, Szücs Istvánné Pénzügyi bizottság tagjai

**Vágó András polgármester**

Szeretettel és tisztelettel köszöntöm a Monostorpályi Község Önkormányzat Képviselő-testület tagjait, tanácskozási joggal meghívott Szabó Gyula jegyző urat, Dudásné Katona Katalin gazdálkodási főmunkatársat, Vágó Józsefné Gondozási Központ vezetőjét, a Pénzügyi Bizottság megjelölt tagjait, valamint a nyilvánosság körében megjelenteket.

Megállapítom, hogy a képviselő-testületi ülés határozatképes, Bodnár András jelezte az ülésről való távolmaradását.

Kérem, hogy a meghívóban is közölt, következő napirendet szíveskedjenek elfogadni.

Napirend:

- Két ülés között történt fontosabb eseményekről szóló tájékoztató  
Előadó: Vágó András polgármester
  
- 1. Rendelet alkotások
  - 2004. évi költségvetési gazdálkodás átmeneti szabályozása
  - Iparüzési adó
  - Magánszemélyek kommunális adója
  - Gépjárműadó
  - Vállalkozók Kommunális adója
  - Intézményi térítési díjak
  
- 2. K ü l ö n f é l é k
  - Köztisztviselők teljesítmény követelményeivel kapcsolatos tájékoztatás  
Előadó: Szabó Gyula jegyző
  - Általános iskola, óvoda és könyvtár 2004-2008. évi eszközfejlesztési terv
  - Általános iskola, óvoda és könyvtár alapító okiratának módosítása

**I. napirend**  
**Rendeletalkotások**

A 2004. évi költségvetési gazdálkodás átmeneti szabályozásáról  
 Rendelet tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva

**Vágó András** polgármester

Minden évben ilyenkor a következő év költségvetésének elfogadásáig átmeneti gazdálkodást folytatunk, ezért ezt rendeletben kell szabályozni. E rendelet a 2004. évi költségvetési rendelet megalkotásakor érvényét veszti.

Kérem, hogy akinek a rendelet tervezettel kapcsolatosan kérdése, véleménye van, szíveskedjen megtenni.

**Sápi Imre** képviselő, Pénzügyi Bizottság elnöke

A Pénzügyi Bizottság véleményezte a rendelet tervezeteket, melyet elfogadásra javasol a képviselő-testület felé.

**Pusztai János** képviselő, Ügyrendi Bizottság elnöke

Az Ügyrendi Bizottság is megtárgyalta a rendelet tervezeteket, melyeket elfogadásra javasol a Képviselő-testület felé.

Kérem, hogy aki a rendelet tervezettel egyetért, kézfelnyújtással szavazzon.

Szavazás

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 8 szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi önkormányzati rendeletet

**17/2003./XII.30./sz. KT**  
**rendelete**

**a 2004. évi költségvetési gazdálkodás**  
**átmeneti szabályozásáról**

Monostorpályi Község Önkormányzati Képviselő-testülete a helyi Önkormányzatok és szerveiről szóló 1991. évi XX. Törvény 138.§.(1) bekezdés 1.) pontjában biztosított hatáskörében eljárva és az államháztartásról szóló módosított 1992. évi XXXVIII. törvény 76.§-a alapján az alábbi rendeletet alkotja:

1.§.

A rendelet hatálya kiterjed Monostorpályi Önkormányzat valamint a fenntartása alá tartozó valamennyi intézményre.

## 2.§.

- (1) Monostorpályi Község Önkormányzata felhatalmazza a polgármestert, hogy 2004. január 01-től a 2004. évi költségvetési rendelet hatályba lépéséig az Önkormányzat 2004. évi gazdálkodásának folyamatosságát a Monostorpályi Község Önkormányzata 2003. évi költségvetéséről szóló módosított 2/2003. /II.12./ sz. KT. rendeletében foglalt előirányzati szinten biztosítsa.
- (2) Az Önkormányzat felhatalmazza a polgármestert, hogy az átmeneti gazdálkodás Időszakában, a Magyar Köztársaság 2004. évi költségvetésének, a hatályos jogszabályoknak, az önkormányzati rendeleteknek megfelelően a szükséges intézkedést tegye meg.
- (3) Az átmeneti időszakban folytatott tevékenység a 2004. évi költségvetés részét képezi, beépül a 2004. évi költségvetésbe.

## 3.§.

A rendelet 2004. január 01-én lép hatályba és rendelkezései a Monostorpályi Önkormányzat 2004. évi költségvetését megállapító rendelet hatálybalépéséig alkalmazhatók.

Monostorpályi, 2003. december 30.

/:Vágó András:/ sk.  
polgármester

/:Szabó Gyula:/ sk.  
jegyző

**Vágó András** polgármester

A Helyi iparüzési adóval kapcsolatos rendelet tervezetet megkapták a képviselő-testület tagjai. E rendeletet egységes szerkezetbe foglalva adtuk ki, mivel többször is módosítottuk a bevezetése óta.

Kérem, hogy akinek ezzel kapcsolatosan kérdése, véleménye van, szíveskedjenek megtenni.

**Szabó Gyula** jegyző

A Hajdu-Bihar megyei Közigazgatási Hivatalnál vizsgálatot végzett a Belügyminisztérium, a jogharmonizációval kapcsolatosan minden rendeletet felülvizsgáltak.

Ez bennünket is érint a költségvetésnél, szociális igazgatásnál, magánszemélyek kommunális adójánál, vállalkozók kommunális adójánál, valamint az iparüzési adónál.

A költségvetésünk megfelel az előírásoknak.

A szociális rendeletünket felülvizsgáltuk, - az ellenőrzés során nincs hiányosság.

Az iparüzési adónál sajnos nem volt egységben a jegyzőkönyv és a gyakorlat.

Az adóalap 1 %-át fogadta el a testület, ez alapján terjesztettük fel. Annak idején A-B változat között választott a testület.

Hivatalos kérés volt, hogy foglaljuk egységes szerkezetbe.

A jövőben igyekezni fogunk, hogy minden rendeletünket a módosításkor egységes szerkezetbe foglaljuk és úgy adjuk ki a képviselő-testület tagjai felé, mert nem várható el, hogy a módosítást kövessék. Ez is EU-s elvárásból adódik, ne kelljen visszakeresgélgni.

A Pénzügyi Bizottsági ülésen felmerült, hogy az iparüzési adónál a rendelet 6-7 pontjai ellentétben vannak.

Nincs ellentmondás, mert 90 %-ig van kiegészítve.

**Sápi Imre** képviselő, Pénzügyi biz. elnöke

Szerintem a 6-7 pont ellentétes az Ae-vel, mert szeptember 15 és május 31.

Mennyire törvényes ez? Mi december 20-at jelölünk meg. Nem egyértelmű.

**Szabó Gyula** jegyző

Törvényes, mert adóelőleget előző évi jövedelem alapján vetünk ki.

**Vágó András** polgármester

Amennyiben több hozzászólás nincs a rendelet tervezettel kapcsolatosan, szavazásra bocsátom, kérem, aki elfogadja az előterjesztésnek megfelelően, kézfelnyújtással szavazzon.

Szavazás

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 8 szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi önkormányzati rendeletet.

**18/ 2003. (XII. 30.) sz. KT.  
rendelet  
egységes szerkezetbe foglalva**

## A HELYI IPARÚZÉSI ADÓRÓL

**A Képviselőtestület az önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. törvényben biztosított jogkörében a többször módosított helyi adókról megalkotott 1990. évi C. törvény, valamint az adózás rendjéről szóló többször módosított 1990. évi XCI. Törvény felhatalmazása alapján az alábbi rendeletét alkotja.**

### 1. §.

**(1) E rendelet célja, hogy az önkormányzat pénzeszközeit kiegészítve lehetőséget teremtsen a közfeladatok biztonságos ellátásához, az alapellátás színvonalának lehetőség szerinti emeléséhez.**

**(2) E rendelet alapján befizetett összeg felhasználásáról az önkormányzat köteles évenként a település lakosságát tájékoztatni.**



## 2.§.

E rendelet hatálya az önkormányzat illetékességi területére terjed ki.

## 3.§.

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén állandó, vagy ideiglenes jelleggel végzett vállalkozási tevékenység ( továbbiakban iparüzési tevékenység).

## 4.§.

(1) Az adó alanya a vállalkozó.

(2) Az adókötelezettséget nem befolyásolja az, hogy az adóalany az adóköteles tevékenységét a székhelyén, vagy a telephelyén ( részlegén ) vagy azon kívül végzi.

## AZ ADÓ MÉRTÉKE

## 5.§.

Az iparüzési adó mértéke:

- az adóalap 1%-a
- az ideiglenesen ( alkalmi jelleggel ) végzett iparüzési tevékenység esetén 700 Ft/nap
- ideiglenesen végzett folyamatos tevékenység esetén, ha az 1 hónapot nem haladja meg 1.000Ft/nap és ha az 1 hónapot meghaladja, de a 3 hónapot nem, úgy 4.000Ft/nap adóátalány.

## AZ ADÓMENTESSÉG

## 6.§.

Mentességben részesül az a vállalkozó, aki /amelyek vállalkozás szintű adóalapja az 1.000.000.- Ft-ot az adóévben nem érte el.

## ADÓKÖTELEZETTSÉG KELETKEZÉSE ÉS MEGSZŰNÉSE

## 7.§.

Az adókötelezettség a rendszeres iparüzési tevékenység megkezdésének napján keletkezik és a tevékenység megszűnésének napján szűnik meg.

## AZ ADÓ ALAPJA

### 8.§.

Az adó alapja az értékesített termék, illetőleg végzett szolgáltatás nettó árbevétele, csökkentve az eladott áruk beszerzési értékével és az alvállalkozói teljesítések értékével, valamint

- a.) 1998. évben az anyagköltség 33%-ával,
- b.) 1999. évben az anyagköltség 66%-ával
- c.) 2000. évtől az anyagköltséggel.

### 9.§.

- (1) Az iparüzési adót az adózó köteles megállapítani, bevallani és megfizetni (önadózás)
- (2) Az adókötelezettség alá tartozó vállalkozó adóelőleget köteles fizetni.
- (3) Az adóelőleg összege a tevékenységét az adóév közben kezdő vállalkozónál vagy ha az önkormányzat az adót első alkalommal, vagy év közben vezeti be, az adóévre bejelentett várható adó összege.
- (4) A vállalkozónak az adóköteles tevékenysége megkezdésétől számított, illetőleg az önkormányzat az adót bevezető rendeletének hatályba lépését követő 15 napon belül az adóévre várható adójáról bejelentést kell tennie az adóhatósághoz. Az adóhatóság a fizetendő adóelőleg mértékét az éves adóbevallás, illetve a várható adó bejelentése alapján fizetési meghagyásban közli.
- (5) Az első félévi adóelőleget március 15-ig, második félévi adóelőleget szeptember 15-ig kell befizetni.
- (6) A vállalkozó a megfizetett adóelőleg és az éves tényleges adó különbözetét az éves adóbevallás benyújtásával (május 31.) egyidejűleg fizeti meg, illetve igényelheti vissza. Ugyanígy számol el az adóalany, ha év közben szünteti meg az adóköteles tevékenységét.
- (7) A vállalkozónak a helyi iparüzési adóelőleget a várható éves fizetendő adó 90%-ának megfelelő összegére az adóév december 20-ig kell kiegészíteni.
- (8) Ha a vállalkozó több önkormányzat illetékességi területén végez állandó jellegű iparüzési tevékenységet, akkor az adó alapját – a tevékenység sajátosságaira leginkább jellemzően – a vállalkozónak kell a helyi adókról szóló törvény mellékletében, meghatározottak szerint megosztani.

### 10.§.

Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekre a helyi adókról szóló többször módosított 1990. évi C. törvény és az adózás rendjéről szóló többször módosított 1990. évi XCI. tv. rendelkezéseit kell alkalmazni.

## 11. §.

**E Rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a 19/2001.(XII.28. ) sz. KT rendelet, valamint a 9/2002./XII.05./sz. KT. rendelet.**

## 12.§.

**E rendelet kihirdetése napján lép hatályba.  
Rendelkezéseit 2004. január 01-től kell alkalmazni.**

**Monostorpályi, 2003. december 30.**

**/: Vágó András :/  
polgármester**

**/: Szabó Gyula :/  
jegyző**

**Vágó András** polgármester

A Magánszemélyek Kommunális adójáról szóló rendelet módosítanunk kell, mivel eddig a jegyző méltányossági jogkörben hozott döntése ellen a képviselő-testület volt megjelölve, ezt a jövőben a Közigazgatási Hivatalhoz kell benyújtani.

**Szabó Gyula** jegyző

Mindezideig a rendeletünkben jól szerepelt, de törvényi rendelkezés miatt válik szükségessé a módosítás.

A 8. §. Az adó mérséklését, fizetési halasztást jegyzői hatáskörbe utalta.  
Ez nem jellemző, nincs értelme, hogy benne legyen a rendeletben, törvény szabályozza.

**Vágó András** polgármester

Kérem, hogy aki egyetért a rendelet tervezettek szerint a módosítással, szíveskedjenek kézfelnyújtással szavazni.

Szavazás

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 8 szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi önkormányzati határozatot.

**19/2003./XII.30./sz. KT.  
rendelet**

**A MAGÁNSZEMÉLYEK KOMMUNÁLIS ADÓJÁRÓL**

**Monostorpályi Község Önkormányzati Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló többszörösen módosított 1990. évi LXV. tv. valamint a helyi adókról szóló**



módosított 1990. évi C. törvény alapján a 18/2001./XII.28./sz. KT. rendeletét /továbbiakban: Rendelet/ az alábbiak szerint módosítja.

**1.§.**

**A Rendelet 7.§./2bekezdése helyébe a következő lép:**

**„ A jegyző méltányossági jogkörben hozott döntése elleni fellebbezést a Hajdu-Bihar megyei Közigazgatási Hivatalhoz kell benyújtani.”**

**2.§.**

**A Rendelet 8.§-át hatályon kívül helyezi.**

**3.§.**

**E rendelet kihirdetése napján lép hatályba.**

**Rendelkezéseit 2004. január 1-től kell alkalmazni.**

**E rendelet hatálybalépésével hatályát veszti a 10/1991./V.28./sz. Önkormányzati rendelet, valamint a 7/2001. /VI.28./ sz. KT. rendelet.**

**Monostorpályi, 2003. december 30.**

**/:Vágó András :/ sk.  
polgármester**

**/:Szabó Gyula:/ sk.  
jegyző**

**Vágó András** polgármester

A Gépjárműadóval kapcsolatos rendeletünket hatályon kívül kell helyoznünk, a rendelet tervezet szerint, mivel egységes adótétel lesz bevezetve 2004. január 01-től. A rendelet tervezetet megkapták a képviselő-testület tagjai.

**Szabó Gyula** jegyző

Eddig az önkormányzatnak lehetősége volt változtatni a központosított megállapított gépjármű adón , januártól a gépjármű adóztatás rendje megváltozik, az önkormányzatnak nem kell alkotni rendeletet.

Gondot biztosan nem fog okozni községünkben, mert az idén is 30 %-kal növekedett a gépjármű adó beszedése. A kedvezmények, mentességek ezentul is megmaradnak.

**Vágó András** polgármester

Kérem a képviselő-testületet, hogy aki elfogadja a gépjármű-adóról szóló rendelet tervezetet az előterjesztésnek megfelelően, kézfelnnyújtással szíveskedjenek szavazni.

Szavazás

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 8 szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi önkormányzati rendeletét.

**20/2003./XII.30./sz. KT.  
rendelet**

**A GÉPJÁRMŰ ADÓRÓL**

**Monostorpályi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a gépjárműadóról szóló módosított 1991. évi LXXXII. Törvény alapján a gépjárműadóra vonatkozó rendelettel kapcsolatban az alábbi rendeletét alkotja.**

**1.§.**

**A többszörösen módosított 1991. évi LXXXII. Tv. megváltoztatta a gépjármű adóztatás rendjét.**

**E törvény 9.§./1/ bekezdése alapján egységes adótétel kerül bevezetésre.**

**2.§.**

**E Rendelet hatályon kívül helyezi a 13/1995./XII.15./sz. Önkormányzati rendeletét, a 8/1998./XII.15./sz. KT. rendeletét, valamint a 10/2002./XII.05./sz. KT. rendeletét.**

**E rendelet kihirdetése napján lép hatályba.**

**Monostorpályi, 2003. december 30.**

**:/Vágó András :/ sk.  
polgármester**

**:/Szabó Gyula:/ sk.  
jegyző**

**Vágó András** polgármester

A Vállalkozók Kommunális adóját egységes szerkezetbe foglaltuk a rendelet tervezet szerint, melyet a képviselő-testület tagjai is megkaptak.  
Kérem, hogy sziveskedjenek kézfelnyujtással elfogadni.

Szavazás

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 8 szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi önkormányzati rendeletét.

**21/2003./XII.30./sz. KT.  
rendelet  
egységes szerkezetbe foglalva**

**A VÁLLALKOZÓK KOMMUNÁLIS ADÓJÁRÓL**

Monostorpályi Község Önkormányzatának Képviselő testülete a helyi adókról szóló többszörösen módosított 1990. évi C. törvény /továbbiakban Htv./ 1.§.(1) bekezdésében, 6.-ában és 43. §. (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja.

**1.§.**

Az önkormányzat illetékességi területén a kommunális adó mértékét az alábbiak szerint állapítja meg.

**2.§.**

**VÁLLALKOZÓK KOMMUNÁLIS ADÓJA**

A vállalkozók kommunális adójának mértéke a Htv. 28.§-a alapján számított létszámra vetítve 2000.- Ft/fő.

**3.§.**

A vállalkozóknak – az e célra szolgáló nyomtatványon – az adóévet követő év május 31-ig, ha adó kötelezettsége az első félévben keletkezik, 60 napon belül kell bevallást tennie.

**4.§.**

- (1) E rendelet kihirdetése napján léphatályba.  
Egyidejűleg hatályát veszti a 12/1995.(XII.15.) sz. Önkormányzati rendelet és a 2/1996. (III.07.)sz. önkormányzati rendelet.
- (2) Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló többszörösen módosított 1990. évi C. törvényt, valamint az adózás rendjéről szóló többszörösen módosított 1990. évi XCI. Törvényt kell alkalmazni.

Monostorpályi, 2003. december 30.

/:Vágó András :/ sk.  
Polgármester

/:Szabó Gyula:/ sk.  
jegyző

**Tályai János képviselő az ülésről eltávozott a továbbiakban 7 fővel ülésezett a képviselő-testület.**

**Vágó András** polgármester

Mint minden év végén, döntenünk kell az intézményeink térítési díjairól.

Az áremeléseket látva, energia, tej, kenyér, stb. 2004. január 1-től, 10 %-os térítési díj emelést javasoltunk, a pénzügyi bizottság kérte, dolgozzuk ki az 5 %-os, és a 7 %-os emelést is.

Kérem, ezzel kapcsolatosan sziveskedjenek kérdéseiket, véleményeiket megtenni.

**Sápi Imre** képviselő, Pénzügyi Bizottság elnöke

A pénzügyi bizottsági ülésen hangzott el olyan javaslat is, hogy egyáltalán nem kellene a térítési díjakat emelni, mert az elmúlt években 10 %-os emeléseket hajtottunk végre, mely mindig magasabb volt az inflációból adódó emelkedéseknek.

Jelenleg ha 10 %-ot emelünk, ehhez még a 3 %-os ÁFA emelés is járul.

A végső javaslata a bizottságnak az 5 és 7 %-os kidolgozás.

Az előterjesztett friss kimutatásból javaslom a 7 %-os emelést, a bentlakásos gondozásnál a havi 33.000.- Ft-ot, és a természetbeni juttatásnál a bentételezőknél 4000.- Ft-ról 6.000.- Ft-ra emelni az étkezési utalvány esetében, akik nem vesznek igénybe étkezést, 2000.- Ft-ról 3000.- Ft-ra emelni.

**Dudásné Katona Katalin** gazd. főmunkatárs

Kérem, hogy az ÁFÁT ne vonjuk össze a térítési díj emeléssel, mert az állami bevételnek számít, az nem a miénk, azt csak beszedjük és vagy befizetjük, vagy le kell nyelnünk.

Ezenkívül figyelmébe ajánlanám a képviselő-testület tagjainak, hogy elég nagy az ingyenes étkeztetés, pl. az óvodában csak 14 gyerek fizet térítési díjat, a többi kedvezményezett.

Az iskolában is hasonló a helyzet.

Az inflációt ha nézzük, még nem lehet tudni milyen mértékben emelkedik, hisz már jelzések történtek a Sütőipar, Tejipar, részéről, és az energetikai fog emelkedni. Nem fogunk kijönni a normából.

**Sápi Imre** képviselő

Igy igaz, hogy a gyerekek többsége esetében nem fizet a szülő, de azt is jó lenne megnézni, hogy jogos-e.

Nem sokat tudunk tenni, de ha 200 Ft-al fizetnek kevesebbet, akkor az is segítségnek számít.

**Merkószki András** képviselő

Mint intézményvezető mindenképpen javaslom emelést, a lehetőségek közül is a 7 %-ot tartanám ideálisnak, ebből ki kell tudni jönni. A tanulók zöme ténylegesen ingyenes étkező, de a törvény által leírtak szerint vannak megállapítva a kedvezmények.

A kimutatható jövedelemnél nem tudunk kedvezményt biztosítani.

**Vágó Józsefné** gondozási központ vezetője

Mindig is azok vannak hátrányban, akiknek kimutatható a jövedelme, van olyan család, aki ezért nem kap támogatást, mert a kereset nem engedi meg. Ott, ahol nincs kimutatható jövedelem, lehet, hogy sokkal jobb szociális helyzetben vannak, de nem tudunk mit tenni. Mint intézményvezető, a magam részéről is 7 %-ot javaslok emelni a térítési díjakon, a bentlakásos intézménynél a 33.000.- Ft-ot.

**Szabó Gyula** jegyző

Javasolnám a képviselő-testületnek, hogy a térítési díjak emelésénél vegyék figyelembe, hogy év közben nincs módosítási lehetőség.

Az intézményvezetők ismerik a lehetőségeiket, mindkét intézményvezető a 7 %-os emelést javasolta, a képviselő-testület ezek alapján mérlegeljen.

**Vágó András** polgármester

A 7 %-os emelés volt az utolsó javaslat.

A bentlakásos intézet havi térítési díja 33.000.-Ft, és a természetbeni juttatás étkezést igénybevevőknél 4000.- Ft-ról 6000.- Ft-ra, az étkezési utalvány esetében, akik nem veszik igénybe az étkezést, 2000.- Ft-ról 3000.- Ft-ra módosuljon.

Kérem, hogy aki ezzel a javaslattal egyetért, kézfelnyújtással szavazzon.

Szavazás

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 6 szavazattal, ellenszavazattal, tartózkodás nélkül meghozta az alábbi önkormányzati határozatot.

**238/2003./XII.30./sz. KT. határozat.**

Monostorpályi Község Önkormányzati Képviselő Testülete az intézményekben alkalmazható nyersanyagnormát és térítési díj összegét 2004. január 01-től a következők szerint határozza meg:

- a. Az 1.sz. melléklet szerint az Általános Iskola és Óvoda esetében 7 %-os növekedést,
- b. A 2.sz. melléklet szerint a Gondozási Központ esetében 7 %-os növekedést.
- c. A Gondozási díj összege 33.000.- Ft/hó/fő, 1100 Ft/nap/fő
- d. Az étkezést igénybe vevő dolgozók esetében a természetbeni juttatás összege 6.000.- Ft/hó



- e. Az étkezési utalvány igénybevevők havi juttatásának  
Összege 3.000.- Ft.

**Határidő:** 2004. január 01-től 2004. december 31.

**Felelős:** Vágó András polgármester  
Intézményvezetők

## K Ü L Ö N F É L É K

### **Köztisztviselők teljesítménykövetelményeivel kapcsolatos tájékoztatás**

**Előadó:** Szabó Gyula jegyző

Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva

**Vágó András** polgármester

Felkérem Szabó Gyula jegyző urat, hogy amennyiben az előterjesztéssel kapcsolatosan van szóbeli kiegészítése, sziveskedjen megtenni.

**Szabó Gyula** jegyző

A Polgármesteri Hivatal köztisztviselői részére a mindennapi munkafeladatokon túl a jövőben az Európai Unióhoz való csatlakozással járó feladatokat is el kell látni, ilyenek a választással kapcsolatos feladatok, a jogi anyagok teljes mértékű felülvizsgálata, a jogharmonizáció biztosítása.

Reméljük ezekhez kapunk megfelelő segítséget, utmutatást.

Az előterjesztésben megfogalmazottakhoz kiegészítést nem kívánok tenni, javaslom annak elfogadását.

A képviselő-testület részéről akinek kérdése, javaslata van az előterjesztéssel kapcsolatosan, szívesen válaszolok.

**Vágó András** polgármester

Amennyiben kérdés, vélemény a köztisztviselők teljesítménykövetelményeivel kapcsolatosan nincs, kérem azt a határozati javaslat szerint elfogadni, kézfelnyújtással történő szavazással.

Szavazás

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 7 szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi önkormányzati határozato.

### **239/2003./XII.30./sz. KT. határozat**

A Monostorpályi Község Önkormányzat Képviselő-testülete a köztisztviselők jogállásáról szóló – módosított – 1992. évi XXIII. Törvény 34.§.(3) és (5) bekezdése alapján a melléklet szerint dönt a 2004. évi teljesítménykövetelmények alapját

képező célokról.

Utasítja a polgármestert, hogy

- a meghatározott teljesítménykövetelmények alapján gondoskodjon a jegyzővel szembeni teljesítménykövetelmények 2004. január 15-ig történő kidolgozásáról, és a jegyző részére írásos dokumentum formájában történő átadásáról.
- a jegyző teljesítményértékelését 2004. december 20-ig végezze el, s arról a testületet legkésőbb 2004. december 31-ig tájékoztassa.
- folyamatosan kísérelje figyelemmel a jegyző köztisztviselők teljesítményértékelésével kapcsolatos feladatellátását.

**Határidő:** 2004. január 15. illetve a határozatban megjelölt határidők

**Felelős:** Vágó András polgármester

**Vágó András** polgármester

Az általános iskola, óvoda és könyvtár eszközfejlesztési terve 2003. decemberben hatályát veszítette a korábbi követelmények szerint, a törvényben rögzítettek szerint 2008-ig adtak lehetőséget, hogy a szükséges eszközöket biztosítani kell.

A pénzügyi bizottsági ülésen elhangzott, hogy ezek az összegek nem kimagaslóak, saját erőből kell biztosítani, ugyanakkor 2008-ra megdupláznánk az eszközöket. Az oktatáshoz mindazon által szükségesek.

**Merkószki András** képviselő, intézményvezető

Aki emlékszik az előző eszközfejlesztési tervre, az eszközök beszerzésére, a saját erő mellett igyekeztünk pályázat útján bizonyos összegekhez hozzájutni, ami nem járt sok sikerrel, kevés pénzt kaptunk. Kimutatásunk szerint megvannak bontásban.

Az ÁNTSZ előírása szerint pl. a konyha felújítása után minden évben 1,5 millió Ft-ra lenne szüksége, hogy a színvonal megmaradjon.

Jelenleg az intézményeink működőképeseek, szeretnénk korszerűsíteni.

Amennyiben az önkormányzat anyagi helyzete megengedi, a nyílászárókat kellene kicserélni megkezdni, évente egy-egy épületnél.

**Vágó András** polgármester

Megjelentek a nemzetközi tervek, melyeket be kell tartanunk, melyhez pályázati rendszert is biztosítanak. Szerepel benne a nyílászárók cseréje, mely 95 %-os támogatással vehető igénybe. Gondolnunk kell arra, hogy nálunk pl. a könyvtárnál és a régi épületeknél sok energia elvész a nem megfelelő nyílászáró miatt.

Átnézzük a pályázati rendszert, és a testület felé is javaslatot fogunk tenni.

Az eszközfejlesztési tervet javaslom elfogadásra, mert az oktatáshoz szükséges feltételeknek eleget kell tennünk. Ez az intézmény a legnagyobb önkormányzatunknál.

**Pusztai János** képviselő

Mint pedagógus, a tantestületen belül kérték tőlünk, hogy állítsunk össze egy listát, mely az oktatáshoz szükséges eszközök szükségességére irányult. Ezt nem látom benne.

**Szabó Gyula** jegyző

Azt törvény írja elő, hogy a közvetlen oktatásnoz milyen minimális eszközökre van szükség, melyet az önkormányzat évente eddig is biztosított.

Ez az eszközfejlesztési terv összességében ezen tulmenően szükséges.

**Merkószki András** képviselő

A törvény előírja, hogy 1 tanterembe hány asztal, szék, stb kell, technika, biológia, kémia, stb.szaktantermekben milyen szemléltető eszközök szükségesek.

A nevelő egyéni igényét ezen tulmenően kell kielégíteni.

**Sápi Imre** képviselő

Mint azt a Pénzügyi bizottsági ülésen is véleményyeztük, a bizottság szolidnak tartja, és támogatja az eszközök biztosítását, elfogadásra javasolja.

**Vágó András** polgármester

Hallottuk a hozzászólásokat, véleményeket, azt hiszem, hogy az önkormányzatnak ezeket az összegeket mindenképpen kötelező lesz biztosítani, tehát javaslom az előterjesztésnek megfelelően elfogadni.

Kérem, hogy aki ezzel egyetért, kézfelnnyujtással szavazzon.

Szavazás

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 7 szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi önkormányzati határozatát.

**240/2003./XII.30./sz. KT. határozat**

Monostorpályi Község Önkormányzati Képviselő Testülete  
a Thuolt István Általános Iskola Óvoda és Könyvtár 2004-2008.  
augusztus 31-ig terjedő időszakra vonatkozóan az Eszközfejlesztési tervét az alábbi éves bontásban fogadja el.

2004. évben	1.450.000.- Ft
2005. évben	1.350.000.- Ft
2006. évben	1.450.000.- Ft
2007. évben	1.550.000.- Ft
2008. évben	1.400.000.- Ft

Megbízza Vágó András polgármestert, hogy a testület döntéséről az érintett intézményt tájékoztassa.

Felhívja a polgármester és az intézményvezető figyelmét, hogy az eszközbeszerzések teljesítéséhez nyújtsanak be pályázatot, a színvonalasabb működési feltételek biztosításához.

**Határidő:** 2008. augusztus 31.

**Felelős:** Vágó András polgármester  
Merkószki András ált. isk. ig.

**Vágó András** polgármester

Az iskola alapító okiratát módosítanunk kell, a férőhely megjelöléssel.

**Merkószki András** képviselő, ált. isk. igazgató

Az alapító okiratban 240 fő általános iskolai férőhelyet javaslok megjelölni. Ez egy olyan szám, ami megfelelő lesz.

**Vágó András** polgármester

Kérem, hogy aki ezzel a javaslattal egyetért, hogy az iskola alapító okirata ily módon kerüljön kiegészítésre, módosításra, kézfelnyújtással szavazzon.

Szavazás

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 7 szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi önkormányzati határozatot.

**241/2003. /XII.30./sz. KT. határozat**

A Monostorpályi Község Önkormányzati Képviselő-Testülete a Thuolt István Általános Iskola, Óvoda és Könyvtár alapító okiratának 9/4. pontja az alábbiak szerint módosul:

„9/4. Az iskolai évfolyamok száma:

Az évfolyamok száma: 8

Iskolai férőhelyek száma: 240 fő

Óvodai csoportok száma: 3

Óvodai férőhelyek száma: 75 fő”

Megbízza Vágó András polgármestert, hogy az alapító okirat módosításáról az intézményvezetőket, valamint a Magyar Államkincstár Hajdu-Bihar megyei Intézetét tájékoztassa.

**Határidő:** 2003. december 31.

**Felelős:** Vágó András polgármester

**Vágó András** polgármester

A 03/8 hrsz-u tábla önkormányzati terület művelés alól történő kivonása megtörtént. Ezt a lucernás területet jelölte ki a képviselő-testület.

A megosztás is megtörtént, és a megosztás folytán 03/26 hrsz. terület 6000 m<sup>2</sup>, 7,32 AK. földterület, melyet az ÖKONELLI Szövetkezet vásárolna meg és a tulajdonába kerül.

A testület még nem döntött arról, ennek a területnek az összege mennyibe kerül.

A forgalmi értékére gondolok, melyről most döntenünk kell.

Tegnap a pénzügyi bizottsági ülésen már beszéltünk erről, és javaslat is hangzott el ezzel kapcsolatosan.

Kérem a Pénzügyi Bizottság elnökét ezzel kapcsolatosan.

**Sápi Imre** képviselő, pénzügyi bizottság elnöke

A Pénzügyi Bizottság véleményezte azt az önkormányzati fölterület eladását, és hozzávetőlegesen 40 Ft/m<sup>2</sup>-es vételárat javasol megállapítani, azon kiegészítésekkel, hogy a föld átminősítésének a földhasználat után a földvédelmi járulékot a vevő köteles megfizetni, 3-5 éven belül a vállalkozást be kell indítani.

Az adásvételi szerződés csak akkor irható alá, ha a vételi összeg befizetésre kerül egyidejűleg.

**Vágó András** polgármester

Arról is beszéltünk, hogy a megosztást teljes mértékben a vállalkozó fizette ki, tehát ennek csökkentésével lesz a vételár megállapítva.

A ráeső négyzetméterenkénti földvédelmi járulék.

Van egy másik kérelem is Lametti Kft. által, aki fagyasztott rétestészta forgalmazásával foglalkozik. Hűtőházat szeretne építeni és tésztagyártást kialakítani 30 főt meghaladóan. Igényt tartana a fennmaradó 3 ha területre, innen szeretné ellátni országosan a termék terítését. Több mint 30 fő munkahelyteremtést biztosítana.

Jelenleg Hajduszoboszlón működik a Kft, a termék terítését Budapesten kezdte meg.

Természetesen ugyanolyan feltételekkel, mint a Bioméz forgalmazással foglalkozó szövetkezet részére.

Döntenünk kell, először is elhangzott a bizottság részéről a 40 Ft/m<sup>2</sup>, a területeken a vállalkozást 3-5 éven belül be kell indítani.

Mivel forgalom képes ingatlanokról van most már szó, az önkormányzat ragaszkodjon az elidegenítési tilalom bejegyzéséhez, valamint ahhoz, hogy az ingatlant évenkénti 1 %-os csökkentett értéken visszavásárolhassa és gondoskodjon újabb vevő kijelöléséről.

A földvédelmi járulék arányos része a vevőket terhelik.

A vételár kifizetése egyidejűleg történjen a szerződés megkötésével.

A közművesítésről is volt szó annak idején, mikor először fordult igényével az önkormányzathoz a vállalkozó, mégpedig olyan formában, hogy az önkormányzat nem tudja vállalni a közművesítéssel járó költségeket.



**Sápi Imre** képviselő

Ez a terület tulajdonképpen rét. Nem kell-e ezt 15 napra kifüggeszteni? Mert abban az esetben a szomszédoknak elővásárlási joga van. Jó lenne utána nézni, nehogy később jogi problémákat okozzon.

**Vágó András** polgármester

Az önkormányzat művelés alól kivonta a területet, tehát művelés alól kivett területről van szó, és azt is megjelöltük, hogy vállalkozásra történik a művelési ág változása, és irányítottan már megjelölte az önkormányzat a vállalkozót is.

**Szabó Gyula** jegyző

Ennek utána kell nézni, mert a Földhivatal visszaküldi a szerződést, még a rossz minőségű földterületekre is végig kell csinálni a kifüggesztést.

**Pusztai János** képviselő

Felhívnam a figyelmet, hogy a hasznosítás módjára vonatkozóan be kell szerezni a Hortobágyi Nemzeti Park engedélyét is, mert az a terület természetvédelmi területnek számít.

**Vágó András** polgármester

Mielőtt a művelés alóli kivonás történt volna, a Hortobágyi Nemzeti Parknál személyesen voltam, a Földhivatal nem adta volna ki a határozatát. A szakhatósági engedélyezéseknél előírások vannak, tehát az építési eljárás keretén belül mindenképpen be kell szerezni a természetvédelmi hatóságok engedélyét is.

**Merkószki András** képviselő

Mivel komoly vállalkozásról van szó, a működtetést feltétlen írjuk elő a jogügylet lebonyolítása során a szerződésbe szerepeltessük azokat, melyeket a képviselő-testület elfogad.

**Vágó András** polgármester

A terület eladását illetően, szavazásra bocsátom, aki az ÖKONELLI Szövetkezet részére a O3/8 hrsz-u terület megosztását illetően a 03/26. hrsz. terület, 6000 m2 nagyságban 7,32 Ak. értékben, az ismerttetett feltételek szerint eladásra kerüljön, kézfelnyújtással szavazzon.

## Szavazás

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 7 szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi önkormányzati határozatát.

**242/2003./XII.30./sz. KT. határozat**

A Monostorpályi Község Önkormányzat Képviselő-testülete eladja a tulajdonát képező 03/26. hrsz.-u 6000 m<sup>2</sup> nagyságu 7,32 AK. értékű rét művelési águ más célú hasznosításra telephely kialakításra művelés alól kivont területet a mellékelt megosztási vázrajz alapján, az ÖKO-MELLI Szövetkezet részére.

A vételár összegét a képviselő-testület 40 Ft/m<sup>2</sup> –ben állapította meg. A vevő az ÖKO-MELLI Szövetkezet Debrecen Dembinszki u.30. sz. a területet saját költségén osztatta meg, mely összeg a vételárból levonásra kerül, 50.000.- Ft+ÁFA.

A vételár megfizetendő összege 190.000.- Ft + ÁFA, azaz Egyszázkilencvenezer 00/100 forint + ÁFA.

A Debreceni Körzeti Földhivatal 10433-3/2003. sz. határozata alapján a megvásárolt terület más célú hasznosítás esetén földvédelmi járulék megfizetésére kötelezett.

Máscélú hasznosítás megkezdésekor a fenti művelés alóli kivonást engedélyező határozat előírásai az új tulajdonosra kötelezőek.

A vevő köteles a most eladott területen vállalkozási tevékenységet folytatni, illetve telephelyet létesíteni. A vállalkozói tevékenység biztosítása érdekében az eladó elidegenítési tilalmat jegyeztet be a Földhivatalnál az ingatlanra.

Amennyiben az eladott ingatlanon a vállalkozói tevékenység 3 évig nem kezdődik meg, az ingatlant az Önkormányzat évenkénti 1 %-os csökkentett összeggel visszavásárolja és gondoskodik az újabb vevő /vállalkozó/ kijelöléséről.

A szerződés kötéssel járó egyéb kiadások a vevőt terhelik.

A Képviselő-testület megbízza Vágó András polgármestert a szerződés aláírásával és a jogügylet lebonyolításával.

**Határidő:**

**Felelős:** Vágó András polgármester

**Vágó András** polgármester

A másik beadvány szerint a Lametti Kft. Hajduszoboszló részére a területből , mely a megosztást követően 03/27 hrsz. alatt fekszik 3 ha 1744 m<sup>2</sup> terület, 38,90 Ak. értékű terület marad, és szándékát nyújtotta be megvásárlásra.

Természetesen ugyanezen feltételek mellett, mint az előzőekben.

Kérem, hogy aki egyetért, hogy ezen terület a Lametti Kft. Hajduszoboszló részére eladásra kerüljön, kézfelnnyújtással szavazzon.

Szavazás

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 7 szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi önkormányzati határozatot.

### **243/2003./XII.30./sz. KT. határozat**

A Monostorpályi Község Önkormányzat Képviselő-testülete eladja a tulajdonát képező 03/27. hrsz.-u 3 ha 1744 m<sup>2</sup> nagyságu 38,90 AK. értékű rét művelési águ más célú hasznosításra telephely kialakításra művelés alól kivont területet a mellékelt megosztási vázrajz alapján, a LAMETTI Kft. részére.

A vételár összegét a képviselő-testület 40 Ft/m<sup>2</sup> –ben állapította meg. A vevő a LAMETTI Kft. 4200Hajduszoboszló, Hőforrás u. 164. sz. A vételár megfizetendő összege 1.269.760.- Ft + 317.440.- Ft ÁFA, összesen 1.587.200.- Ft azaz Egymillió-kettőszázhatvan kilencezer-hétszázhatvan 00/100 forint + Háromszáztizenhétezer-négyszáznegyven 00/100 Ft ÁFA.

A Debreceni Körzeti Földhivatal 10433-3/2003. sz. határozata alapján a megvásárolt terület más célú hasznosítás esetén földvédelmi járulék megfizetésére kötelezett.

Más célú hasznosítás megkezdésekor a fenti művelés alóli kivonást engedélyező határozat előírásai az új tulajdonosra kötelezőek.

A vevő köteles a most eladott területen vállalkozási tevékenységet folytatni, illetve telephelyet létesíteni. A vállalkozói tevékenység biztosítása érdekében az eladó elidegenítési tilalmat jegyeztet be a Földhivatalnál az ingatlanra.

Amennyiben az eladott ingatlanon a vállalkozói tevékenység 3 évig nem kezdődik meg, az ingatlant az Önkormányzat évenkénti 1 %-os csökkentett összeggel visszavásárolja és gondoskodik az újabb vevő /vállalkozó/ kijelöléséről.

A szerződés kötéssel járó egyéb kiadások a vevőt terhelik.

A Képviselő-testület megbízza Vágó András polgármestert a szerződés aláírásával és a jogügylet lebonyolításával.

**Határidő:**

**Felelős:** Vágó András polgármester

**Vágó András** polgármester

Sajnos a falu ujságot nem tudtuk kiadni karácsonyra.

Ugy néz ki, hogy egy fő képviselő visszalép. Akkor akartam már ezt a bejelentést megtenni, amikor tulajdonképpen a jegyző urnál lesz a beadvány.

Az ujsággal kapcsolatos válaszra teszem ezt.

Ha a képviselő beadja kérelmét, lemondását, a következő Piros Gáspár jelölt kerül be a képviselő – testületbe.

Majd Jegyző úr ezzel kapcsolatosan megteszi a szükséges lépéseket.

**Szabó Gyula** jegyző

A következő testületi ülésre behozzuk, ha meglesz a kérelem. A mandátumról le kell mondania.

**Pusztai János** képviselő

Jó lenne olyan képviselőt jelölni az ujság kiadásával kapcsolatosan, aki nem mond le. Polgármester úr a területfejlesztési bizottsági ülésen elmondta, hogy a községfejlesztési tervből megérkezett 3 db. Jó lenne, ha mindenki kapna belőle egy példányt, legalább a bizottság tagjai, hogy lássuk és fel tudjunk készülni.

**Szabó Gyula** jegyző

Mielőtt a bizottság tárgyalni fogja, minden tag részére el fogjuk juttatni, amennyiben máris igényt tart rá, rendelkezésére bocsátok egy példányt, ha bejön a Polgármesteri Hivatalba.

**Sápi Imre** képviselő

Tegnap a Pénzügyi Bizottsági ülésen szó volt a bérleti díjakról. Szeretném a bizottság kérését, javaslatát ismertetni a képviselő-testülettel. Javasolja a bérleti díjak 7 %-os emelését 2004. január 01-től. A szolgálati lakás bérleti díjait megnéztem, jól van megállapítva, a komfort fokozatok miatt vannak a különbségek.

**Szabó Gyula** jegyző

Nem fog sokat jelenteni, higgyék el, hogy ez nem okoz lényegesen több bevételt az önkormányzatnak.

**Sápi Imre** képviselő

Inkább minden évben emeljünk valamennyit, mint jövőre 15-20 %-ot emelünk, sokkal jobban fogja érinteni a lakókat.

**Vágó András** polgármester

A Pénzügyi Bizottság javaslatát figyelembe véve kérem, hogy aki egyetért ezzel a javaslattal, hogy a bérleti díjak, bérlemények a képviselő-testület 7 %-kal történő megemelésével, kézfelnyújtással szavazzon.

Szavazás

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 7 szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi önkormányzati határozatot.

### **244/2003. /XII.30./sz. KT. határozat**

Monostorpályi Község Önkormányzati Képviselő Testülete az önkormányzat tulajdonában lévő szolgálati lakások, helyiségek bérleti díjait a módosított 1993. évi LXXVIII. Tv-ben rögzítettek figyelembe vétele mellett - 7 % + ÁFA emelést - a következőkben határozza meg 2004. január 01-től.

1./ Önkormányzati tulajdonú szolgálati lakások bérleti díjai:

- összkomfortos lakás bérleti díja: 144.- Ft/m<sup>2</sup>/hó
- komfortos lakás bérleti díja: 96.- Ft / m<sup>2</sup>/hó
- félkomfortos lakás bérleti díja: 80.- Ft/m<sup>2</sup>/hó
- komfort nélküli lakás bérleti díja: 48.- Ft/m<sup>2</sup>/hó

2./ Vállalkozás céljára bérbeadott üzlet és szolgáltatást végző épület bérlete: 481.- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA

Raktározás céljára bérbeadott helyiségek bérleti díja: 144.- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA

3./ Önkormányzati tulajdonú ingatlanon közterületen tartós bérleti viszony létesítése, pl. pavilon letelepítéséhez 241.- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA

4./ A község közterületeit ideiglenes igénybevevő személyek /árusok/ 123.- Ft/m<sup>2</sup>/nap + ÁFA

5./ Építési engedéllyel rendelkező építkezők építő anyag ideiglenes tárolására igénybevett közterület használatáért 64.- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA területi díjat kötelesek fizetni.

2003. december 31-el hatályát veszti az 50/2002. XII. 30./sz. KT. határozat.

Megbízta Vágó András polgármestert, hogy a bérleti szerződések módosítását biztosítsa.

Határidő : 2004. január 31 és folyamatos

Felelős: Vágó András polgármester

**Sápi Imre** képviselő

Felmerült a Pénzügyi Bizottsági ülésen a KOLÓ iskola értékesítése is.

A bizottság a képviselő-testület felé egyben a védőnői lakással együtt javasolja értékesíteni.



Mivel a védőnői lakást már a polgármester oda ígérte, azt oda kell adni. Lakva pedig nem lehet értékesíteni.

Ugy néz ki, hogy ezekre a lakásokra igény van, és szükség van rá. Meg kellene gondolni, hogy eladjuk-e vagy sem. Ha eladjuk, akkor meg kell hirdetni és megfelelő áron, felértékeltetés után adjuk el.

Ha pedig úgy dönt a képviselő-testület, hogy maradjon meg, mert igény van rá, akkor rendbe kell tenni.

Mivel minden év január 1-el új szerződést kell kötni az ott lakók és az oda ígért lakó részére egy meghatározott időt kellene megjelölni pl. június 30-at a bérleti szerződésben.

**Vágó András** polgármester

Egy lakás felépítése időbe telik, és ha már oda adtuk lakni a bérlakást, jó lenne augusztus 31-ig a bérleti szerződéseket megkötni, valószínűbb, hogy felépül és lakható állapotba tudják hozni.

Augusztusra felértékeltetjük és emberségesek leszünk az ott lakókkal.

Most januárban a szerződéskötéskor pedig tájékoztatva lesznek, azt hiszem időben, hogy ha mégsem tudják lakható állapotba tenni, más megoldást keressenek szeptember 1-től.

**Sápi Imre** képviselő

A személyes javaslatom augusztus 31-e, igaz, hogy a bizottság június 30-at javasolt. Jó lenne az értékelést akkorra elvégeztetni és javasolom, hogy térjünk erre vissza augusztusban, mert ha az adásvétel nem történik meg, akkor gondoskodni kell arról, hogy téltre lakó kerüljön a lakásba.

**Vágó András** polgármester

Azt hiszem akkor leszünk emberségesek, ha az augusztus 31-nél maradunk a bérlakásokat illetően, és felhívjuk a figyelmet, még időben a szerződés aláírásakor, hogy gondoskodjanak más megoldáson.

Augusztusi képviselő-testületi ülésre felértékeltetjük és eladásra kínálhatjuk.

Kérem, hogy aki azzal a javaslattal egyetért, kézfelnyújtással szavazzon.

Szavazás

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 7 szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi önkormányzati határozatot.

**245/2003./XII.30./sz. KT. határozat**

Monostorpályi Község Önkormányzati Képviselő-Testülete egyetért a Monostorpályi, Bajcsy Zs. u. 26.sz. alatt lévő „Koló” Iskola és Védőnői lakás értékesítésével.

Megbízta Vágó András polgármestert, hogy az ingatlannal kapcsolatos értékbecslést végeztesse el.

Felhívja a figyelmét, hogy az érintett lakásokra vonatkozó bérleti szerződések megkötését 2004. augusztus 31-ig tegye lehetővé az értékesítés miatt.

**Határidő:** 2004. augusztus 31. és folyamatos

**Felelős:** Vágó András polgármester

Több tárgy nem lévén megköszönöm a képviselő-testület tagjainak az ülésen való aktív részvételét, az ülést befejezettnek nyilvánítom.

Kívánok minden megjelentnek és családtagjainak is Békés Boldog Új Évet.

K.m.f.

/:Vágó András :/  
polgármester

/: Szabó Gyula :/  
jegyző

## Monostorpályi Község Önkormányzatának

### 17/2003./XII.30./sz. KT rendelete

#### a 2004. évi költségvetési gazdálkodás átmeneti szabályzásáról

Monostorpályi Község Önkormányzati Képviselő-testülete a helyi Önkormányzatok és szerveiről szóló 1991. évi XX. Törvény 138.§.(1) bekezdés 1.) pontjában biztosított hatáskörében eljárva és az államháztartásról szóló módosított 1992. évi XXXVIII. törvény 76.§-a alapján az alábbi rendeletet alkotja:

#### 1.§.

A rendelet hatálya kiterjed Monostorpályi Önkormányzat valamint a fenntartása alá tartozó valamennyi intézményre.

#### 2.§.

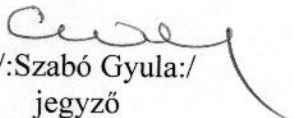
- (1) Monostorpályi Község Önkormányzata felhatalmazza a polgármestert, hogy 2004. január 01-től a 2004. évi költségvetési rendelet hatályba lépéséig az Önkormányzat 2004. évi gazdálkodásának folyamatosságát a Monostorpályi Község Önkormányzata 2003. évi költségvetéséről szóló módosított 2/2003. /II.12./ sz. KT. rendeletében foglalt előirányzati szinten biztosítsa.
- (2) Az Önkormányzat felhatalmazza a polgármestert, hogy az átmeneti gazdálkodás Időszakában, a Magyar Köztársaság 2004. évi költségvetésének, a hatályos jogszabályoknak, az önkormányzati rendeleteknek megfelelően a szükséges intézkedést tegye meg.
- (3) Az átmeneti időszakban folytatott tevékenység a 2004. évi költségvetés részét képezi, beépül a 2004. évi költségvetésbe.

#### 3.§.

A rendelet 2004. január 01-én lép hatályba és rendelkezései a Monostorpályi Önkormányzat 2004. évi költségvetését megállapító rendelet hatálybalépéséig alkalmazhatók.

Monostorpályi, 2003. december 30.

/:Vágó András:/  
polgármester

  
/:Szabó Gyula:/  
jegyző

**Monostorpályi Község Önkormányzat**  
**Képviselő-Testület**  
**18/ 2003. (XII. 30.) sz. KT. rendelete**  
**egységes szerkezetbe foglalva**

**A HELYI IPARÚZÉSI ADÓRÓL**

A Képviselőtestület az önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. törvényben biztosított jogkörében a többször módosított helyi adókról megalkotott 1990. évi C. törvény, valamint az adózás rendjéről szóló többször módosított 1990. évi XCI. Törvény felhatalmazása alapján az alábbi rendeletét alkotja.

**1. §.**

(1) E rendelet célja, hogy az önkormányzat pénzeszközeit kiegészítve lehetőséget teremtsen a közfeladatok biztonságos ellátásához, az alapellátás színvonalának lehetőség szerinti emeléséhez.

(2) E rendelet alapján befizetett összeg felhasználásáról az önkormányzat köteles évenként a település lakosságát tájékoztatni.

**2.§.**

E rendelet hatálya az önkormányzat illetékességi területére terjed ki.

**3.§.**

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén állandó, vagy ideiglenes jelleggel végzett vállalkozási tevékenység ( továbbiakban iparúzési tevékenység).

**4.§.**

(1) Az adó alanya a vállalkozó.

(2) Az adókötelezettséget nem befolyásolja az, hogy az adóalany az adóköteles tevékenységét a székhelyén, vagy a telephelyén ( részlegén ) vagy azon kívül végzi.

## AZ ADÓ MÉRTÉKE

### 5.§.

Az iparüzési adó mértéke:

- az adóalap 1%-a
- az ideiglenesen ( alkalmi jelleggel ) végzett iparüzési tevékenység esetén 700 Ft/nap
- ideiglenesen végzett folyamatos tevékenység esetén, ha az 1 hónapot nem haladja meg 1.000Ft/nap és ha az 1 hónapot meghaladja, de a 3 hónapot nem, úgy 4.000Ft/nap adóátalány.

## AZ ADÓMENTESSÉG

### 6.§.

Mentességben részesül az a vállalkozó, aki /amelyek vállalkozás szintű adóalapja az 1.000.000.- Ft-ot az adóévben nem érte el.

## ADÓKÖTELEZETTSÉG KELETKEZÉSE ÉS MEGSZŰNÉSE

### 7.§.

Az adókötelettség a rendszeres iparüzési tevékenység megkezdésének napján keletkezik és a tevékenység megszűnésének napján szűnik meg.

## AZ ADÓ ALAPJA

### 8.§.

Az adó alapja az értékesített termék, illetőleg végzett szolgáltatás nettó árbevétele, csökkentve az eladott áruk beszerzési értékével és az alvállalkozói teljesítések értékével, valamint

- a.) 1998. évben az anyagköltség 33%-ával,
- b.) 1999. évben az anyagköltség 66%-ával
- c.) 2000. évtől az anyagköltséggel.



## 9.§.

- (1) Az iparüzési adót az adózó köteles megállapítani, bevallani és megfizetni (önadózás)
- (2) Az adókötelezettség alá tartozó vállalkozó adóelőleget köteles fizetni.
- (3) Az adóelőleg összege a tevékenységét az adóév közben kezdő vállalkozónál vagy ha az önkormányzat az adót első alkalommal, vagy év közben vezeti be, az adóévre bejelentett várható adó összege.
- (4) A vállalkozónak az adóköteles tevékenysége megkezdésétől számított, illetőleg az önkormányzat az adót bevezető rendeletének hatályba lépését követő 15 napon belül az adóévre várható adójáról bejelentést kell tennie az adóhatósághoz. Az adóhatóság a fizetendő adóelőleg mértékét az éves adóbevallás, illetve a várható adó bejelentése alapján fizetési meghagyásban közli.
- (5) Az első félévi adóelőleget március 15-ig, második félévi adóelőleget szeptember 15-ig kell befizetni.
- (6) A vállalkozó a megfizetett adóelőleg és az éves tényleges adó különbözetét az éves adóbevallás benyújtásával ( május 31. ) egyidejűleg fizeti meg, illetve igényelheti vissza. Ugyanígy számol el az adóalany, ha év közben szünteti meg az adóköteles tevékenységét.
- (7) A vállalkozónak a helyi iparüzési adóelőleget a várható éves fizetendő adó 90%-ának megfelelő összegére az adóév december 20-ig kell kiegészíteni.
- (8) Ha a vállalkozó több önkormányzat illetékességi területén végez állandó jellegű iparüzési tevékenységet, akkor az adó alapját – a tevékenység sajátosságaira leginkább jellemzően – a vállalkozónak kell a helyi adókról szóló törvény mellékletében, meghatározottak szerint megosztani.

## 10.§.

Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekre a helyi adókról szóló többször módosított 1990. évi C. törvény és az adózás rendjéről szóló többször módosított 1990. évi XCI. tv. rendelkezéseit kell alkalmazni.

## 11. §.

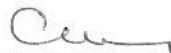
E Rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a 19/2001.(XII.28. ) sz. KT rendelet, valamint a 9/2002./XII.05./sz. KT. rendelet.

12.§.

**E rendelet kihirdetése napján lép hatályba.  
Rendelkezéseit 2004. január 01-től kell alkalmazni.**

**Monostorpályi, 2003. december 30.**

**Vágó András  
polgármester**

  
**Szabó Gyula  
jegyző**

**Monostorpályi Község Önkormányzat Képviselő  
Testületének  
19/2003./XII.30./sz. KT. rendelete**

**A MAGÁNSZEMÉLYEK KOMMUNÁLIS ADÓJÁRÓL**

**Monostorpályi Község Önkormányzati Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló többszörösen módosított 1990. évi LXV. tv. valamint a helyi adókról szóló módosított 1990. évi C. törvény alapján a 18/2001./XII.28./sz. KT. rendeletét /továbbiakban: Rendelet/ az alábbiak szerint módosítja.**

**1.§.**

**A Rendelet 8.§./2bekezdése helyébe a következő lép:**

**„ A jegyző méltányossági jogkörben hozott döntése elleni fellebbezést a Hajdu-Bihar megyei Közigazgatási Hivatalhoz kell benyújtani.”**

**2.§.**

**A Rendelet 9.§-át hatályon kívül helyezi.**

**3.§.**

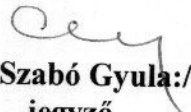
**E rendelet kihirdetése napján lép hatályba.**

**Rendelkezéseit 2004. január 1-től kell alkalmazni.**

**E rendelet hatálybalépésével hatályát veszti a 10/1991./V.28./sz. Önkormányzati rendelet, valamint a 7/2001./VI. 28.sz. KT. rendelet..**

**Monostorpályi, 2003. december 30.**

**/:Vágó András :/  
polgármester**

  
**/:Szabó Gyula :/  
jegyző**

Monostorpályi Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
20/2003./XII.30./sz. KT.  
rendelete

A GÉPJÁRMŰ ADÓRÓL

Monostorpályi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a gépjárműadóról szóló módosított 1991. évi LXXXII. Törvény alapján a gépjárműadóra vonatkozó rendelettel kapcsolatban az alábbi rendeletét alkotja.

1.§.

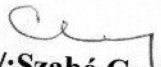
A többszörösen módosított 1991. évi LXXXII. Tv. megváltoztatta a gépjármű adóztatás rendjét.  
E törvény 9.§./1/ bekezdése alapján egységes adótétel kerül bevezetésre.

2.§.

E Rendelet hatályon kívül helyezi a 13/1995./XII.15./sz. Önkormányzati rendeletét, a 8/1998./XII.15./sz. KT. rendeletét, valamint a 10/2002./XII.05./sz. KT. rendeletét.  
E rendelet kihirdetése napján lép hatályba.

Monostorpályi, 2003. december 30.

/:Vágó András :/  
polgármester

  
/:Szabó Gyula :/  
jegyző

**Monostorpályi Község Önkormányzat Képviselő  
Testületének**

**21/2003./XII.30./ sz. KT. rendelete  
Egységes szerkezetbe foglalva**

**A VÁLLALKOZÓK KOMMUNÁLIS ADÓJÁRÓL**

Monostorpályi Község Önkormányzatának Képviselő Testülete a helyi adókról szóló többszörösen módosított 1990. évi C. törvény /továbbiakban Htv. /1.§. /1/ bekezdésében, 6.§-ában és 43.§. /3/ bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja.

**1.§.**

Az önkormányzat illetékességi területén a kommunális adó mértékét az alábbiak szerint állapítja meg.

**2. §.**

**VÁLLALKOZÓK KOMMUNÁLIS ADÓJA**

A vállalkozók kommunális adójának mértéke a Htv. 28.§-a alapján számított létszámra vetítve 2000.- Ft/fő.

**3. §.**

A vállalkozóknak – az e célra szolgáló nyomtatványon – az adóévet követő év május 31-ig, ha adó kötelezettsége az első félévben keletkezik, 60 napon belül kell bevallást tennie.

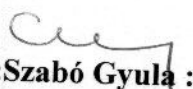
**4. §.**

(1) E rendelet kihirdetése napján lép hatályba.  
Egyidejűleg hatályát veszti a 12/1995./XII.15./sz. Önkormányzati rendelet, és A 2/1996./III.07./sz. önkormányzati rendelet.

(2) Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben az adózás rendjéről szóló többszörösen módosított 1990. évi XCI. Törvényt és a helyi adókról szóló többszörösen módosított 1990. évi C. törvényt kell alkalmazni.

Monostorpályi, 2003. december 30.

/:Vágó András :/  
polgármester

  
/:Szabó Gyula :/  
jegyző