

Előterjesztés

Napirend: Monostorpályi Község Önkormányzata nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonáról szóló rendelet megalkotása

Előterjesztő: a polgármester

Előzmények: -

Rendelet - tervezet: az előterjesztés végén található

I. A téma ismertetése:

A helyi önkormányzatok tulajdonára, vagyonára vonatkozó hatályos jogszabályok 2012. január 1-től alapjaiban megváltoztak, ezért az Önkormányzat részére is új kötelezettséget állapítanak meg a vagyonrendeletben meghatározott önkormányzati tulajdon és vagyon körének átvezetése tekintetében.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény megállapítja az állami és a helyi önkormányzatok tulajdonában álló vagyon, (együtt: nemzeti vagyon) megőrzésének, védelmének és a nemzeti vagyonnal való felelős gazdálkodásnak a követelményeit, az állam és a helyi önkormányzatok kizárólagos tulajdonának körét, a nemzeti vagyon feletti rendelkezési jog alapvető korlátait és feltételeit, valamint az állam és a helyi önkormányzat kizárólagos gazdasági tevékenységeit. Az új törvény az Önkormányzatának a vagyonáról és a vagyonkezelés, gazdálkodás szabályairól szóló önkormányzati rendelet jelentős felülvizsgálatának, és új rendelet alkotásának igényét is felveti. Az új jogszabályoknak megfelelő rendeletet – tekintettel a törvény kihirdetése és hatálybalépése óta eltelt rövid időre – előre láthatólag a képviselő-testület májusi rendes ülésén terjesztem elő.

A fenti törvény meghatározza, hogy a helyi önkormányzatok vagyonra törzsvagyon vagy üzleti vagyon lehet.

A törzsvagyon a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja.

A törzsvagyon forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes vagyoni elemekből áll.

A forgalomképtelen törzsvagyon körébe tartozik a kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyon, valamint a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősített vagyon.

Az Nvtv. értelmezésében „*a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon: az 1. § (2) bekezdés a) pontja hatálya alá nem tartozó azon nemzeti vagyon, amelynek állami tulajdonban, illetve a helyi önkormányzat tulajdonában történő megőrzése hosszú távon indokolt;*”.

A törvény tehát a jogszabály alapján már kizárólagos önkormányzati tulajdonnak minősített (pl.: *közutak, terek, parkok stb.*) vagyontárgyak mellett lehetőséget kíván adni az önkormányzatoknak, hogy az általuk kiemelt jelentőségűnek ítélt vagyonelemeket rendeleti szintű szabályozással a kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő vagyontárgyakhoz hasonló védelemben részesítse.

A nemzeti vagyonról szóló törvény 18. § (1) bekezdése kötelezettségként határozza meg a helyi önkormányzat számára, hogy a törvény hatálybalépését -2011. december 31.-követő 60 napon belül rendeletben köteles megjelölni azokat a tulajdonában álló vagyonelemeket, amelyeket nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyonként, forgalomképtelen törzsvagyonnak minősít.

A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyonelemként meghatározott ingatlanok az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonába tartoznak, amelyre a nemzeti vagyonról szóló törvény meghatározza, hogy az ilyen vagyonelem elidegenítési és – vagyonkezelői jog, jogszabályon alapuló használati jog vagy szolgálat kivételével – terhelési tilalom, valamint osztott tulajdon létesítésének tilalma alatt áll. Az osztott tulajdon olyan tulajdont jelent, amely esetében az épület tulajdonjoga az építkezőt és nem a föld tulajdonosát illeti meg.

Fentiek alapján az ilyen minősítésbe meghatározott ingatlanok nem értékesíthetők, a fenti kivétellel nem terhelhetik meg és az önkormányzat az ingatlan 1/1 tulajdonosa.

A szigorú törvényi határidő szükségessé teszi, hogy a helyi rendelet átfogó felülvizsgálatát és az új rendelet alkotását megelőzően megtörténjen a fentiek szerinti vagyoni kör rendeleti szintű kijelölése.

Természetesen az Önkormányzat a vagyonáról és a vagyonkezelés, gazdálkodás szabályairól szóló önkormányzati rendelet átfogó felülvizsgálatával, és új rendelet alkotásával jelen rendelet szabályai bekerülnek az új rendelet szövegébe, és jelen rendeletet pedig hatályon kívül helyezi.

HATÁSVIZSGÁLAT:

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a értelmében a jogszabályok előkészítése során előzetes hatásvizsgálatot kell lefolytatni.

Az előzetes hatásvizsgálat megállapításai a következők:

1. Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatások

Az önkormányzati rendelet tervezetnek nincs közvetlen társadalmi hatása.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

Az önkormányzati rendelet tervezetnek nincs közvetlen gazdasági, költségvetési hatása.

3. Környezeti hatások

A rendeletben foglaltaknak környezetre gyakorolt hatása nincs.

4. Egészségi követelmények

A rendeletben foglaltaknak egészségügyi követelményei nincsenek.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendeletben foglaltaknak adminisztratív terheket befolyásoló hatásai nincsenek.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

Az önkormányzati rendeletet megalkotásával a Képviselő-testület eleget tesz törvényben előírt kötelezettségének.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti és pénzügyi feltételek

A tervezet elfogadása esetén többlet személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételt nem igényel.

II. Alkalmazott jogszabályok:

1. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény

III. A döntés anyagi kihatása:

Nincs.

Fent leírtakat figyelembe véve kérem a Tisztelt Képviselő-Testületet, hogy a rendelet – tervezetet elfogadni szíveskedjen.

(A rendelet-tervezet elfogadása minősített többséget igényel.).

Monostorpályi, 2012. március 1.

Tisztelettel:

**Szabó József
polgármester**

Monostorpályi Község Önkormányzata
Képviselő-Testületének
..../2012. (...) önkormányzati rendelete
az Önkormányzat nemzetgazdasági szempontból
kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonáról

Monostorpályi Község Önkormányzata Képviselő-Testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 18. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

- 1. §** Jelen rendelet célja, hogy meghatározza Monostorpályi Község Önkormányzatának nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonát, amelynek önkormányzati tulajdonban történő megőrzése hosszútávon indokolt.
- 2. §** A rendelet hatálya kiterjed az Önkormányzat tulajdonában lévő és a tulajdonába kerülő nemzeti vagyontárgyra.
- 3. §** Monostorpályi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonába tartozó, nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyontárgyként nem jelöl ki vagyonelemet.
- 4. §** A jelen rendelet kihirdetése napján lép hatályba.

Szabó József
polgármester

Juhász Péter
jegyző

A rendeletet 2012.napján kihirdettem:

Juhász Péter
jegyző