

DR. MOLNÁR ÜGYVÉDI IRODA

4025. DEBRECEN, PETŐFI TÉR 9.

Telefon: 06-52-420-142., 06-30-9650-501

drmolnarlaszlo@gportal.hu

Dr. Molnár László ügyvéd

Debrecen, 2012. március 12.

Ügysz.: 54 000

Monostorpályi Községi Önkormányzat
Polgármestere részére
4275 Monostorpályi, Bajcsy Zs. u.1.

Tisztelt Polgármester Úr!

Ügyfelem Vágó Andrásné sz. Bagi Mária 4265. Monostorpályi Bajcsy Zs. u. 4.sz.alatti lakos megbízásából az alábbi kártérítési igényt terjesztem elő.

Ügyfelem, mint pedagógus több, mint 23 éve háborítatlanul használta a monostorpályi 0335/2 hrsz alatt felvett önkormányzati tulajdonú, pedagógusok által használt illetményföldből a részére kimért 0,7 ha területű mezőgazdasági ingatlant. Mint minden évben a termőföldet karbantartotta, művelte, s így a 2010/11-es gazdasági évben is bevetette a területet gabonanövénnyel /tritikále/ – a korábbi évekhez hasonlóan – szeptember hónapban.

Nyilvánvalóan – mint minden korábbi évben – a talaj előkészítést elvégezte, melyhez felhasznált 2 q. péthisót, és 2 q. alapműtrágyát 50.000,- Ft. összegben. A vetőmag kb. 9.000,- Ft-ba került, és a talajműveléséhez és vetéshez kifizetett 37.500,- Ft-ot a vállalkozónak.

Az elmúlt év februárjában T. Polgármester Úr ügyfelemet felhívta és nyilatkozatát kérte, írásban az általa eddig használt területtel kapcsolatban, miszerint kívánja e továbbra is művelni a területet.

Ügyfelem már ekkor szóban, majd később írásban is jelezte, hogy továbbra is /23 év után!!/ használni kívánja a területet. Az Önök részéről semmiféle válasz nem érkezett, annak ellenére, hogy a T. Polgármester Úrral, részben ügyfelem is közölte, másrészt annak férje Vágó András is közölte, hogy a terület be van vetve, és igényt tartanak rá a jövőben is az Önök által szabott feltételek szerint.

Ügyfelem családja az elmúlt évben, május elején a helyszínen tapasztalta, hogy a már növekedésnek és fejlődésnek indult növényzet /kb. 30 cm szármagasság/ **kiszántásra** került, majd tudomására jutott ügyfelem családjának, hogy Önök bérbe adták más személynek a területet.

Ügyfelem méltányosan 106.500,- Ft-ban számolja a kárát – melyből kb. 10.000,- Ft-os haszon elmaradását igényli -, s kérem szíveskedjék nyilatkozni, hajlandó-e az Önkormányzat ezen összeget 15 napon belül megtéríteni, mert amennyiben ez elmaradna, úgy ügyfelem a kényelmetlen és költséges pert megindítja, s ez esetben az ügyvédi közreműködésért megállapítandó költségeket is igényelni fogja.

Várom mielőbbi válaszukat.
Ajánlott!

Tisztelettel:

DR. MOLNÁR ÜGYVÉDI IRODA
4025 Debrecen, Petőfi tér 9.
Telefon: 06-52-420-142
Mobil: 06-30-9-650-501
Dr. Molnár László ügyvéd

MONOSTORPÁLYI KÖZSÉG
POLGÁRMESTER IRODA

Erkezett: 2012. márc. 13. GG/2012/Önk. ö.
Melléklet: Előadó: Előszám:

Jel. P.