

MONOSTORPÁLYI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
Képviselő-testületének
24/2015. (XII. 1.) önkormányzati rendelete

a települési adóról

Monostorpályi Község Önkormányzata Képviselő-Testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében, valamint Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjaiban kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

Adókötelezettség

1. §

Adóköteles a település közigazgatási területéhez tartozó, az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas, fásított terület, halastó és erdő művelési ágban (továbbiakban együttesen: föld) nyilvántartott földrészlet.

Az adó alanya

2. §

- (1) Az adó alanya az a személy, aki (amely) nem felel meg a vállalkozó (a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 52.§ 26. pont) feltételeknek – és nem állam, nem önkormányzat és nem szervezet -, aki (amely) a naptári év (továbbiakban: év) első napján a földrészlet tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányaduk arányában adóalanyok.
- (2) Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak.

Adókötelezettség keletkezése, változása és megszűnése

3. §

- (1) Az adókötelezettség a tulajdonjog megszerzését követő év első napján keletkezik.
- (2) Az adókötelezettséget érintő változást a következő év első napjától kell figyelembe venni.
- (3) Az adókötelezettség a föld elidegenítését követő év első napján szűnik meg.

Az adó alapja

4. §

Az adó alapja a földrészletnek az ingatlan-nyilvántartásban négyzetméterben (m²) meghatározott területe.

Az adó mértéke és összege

5. §

- (1) Az adó mértéke:
 - a) Monostorpályi Községben életvitelszerűen itt lakó állandó lakóhellyel rendelkező adó alanya részére 1 Ft/m²/év,
 - b) az a) pontban meg nem határozottak részére 1 Ft/m²/év.
- (2) Az adó összege az adó alanya összes föld tulajdonának szorzata az adó mértékével, de legalább 1.000 Ft/év.

Az adó megfizetése

6. §

Az adó megfizetése félévenként 2 egyenlő részletben az adóév március 15-ig, illetve szeptember 15-ig esedékes a 60600015-11047746 számú bankszámlaszámra.

Záró rendelkezések

7. §

- (1) E rendelet 2016. január 1. napján lép hatályba.
- (2) Az e rendelet alapján az adó mértékének megállapításával adófizetésre kötelezettek 2016. január 31. napjáig kötelesek bevallani az adóköteles földtulajdonukat.
- (3)
- (4) Az 5. § (1) bekezdés a) pontját 2018. január 1. napjától kell alkalmazni.

Szabó József
polgármester

Juhász Péter
jegyző

A jelen rendeletet 2015. december 1. napján kihirdettem.


Juhász Péter
jegyző

Monostorpályi Község Önkormányzata
Képviselő-Testületének
20/2017. (XII.05.) önkormányzati rendelete

a települési adóról szóló 24/2015. (XII. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról

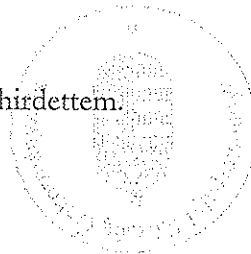
Monostorpályi Község Önkormányzata Képviselő-Testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében, valamint Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjaiban kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a települési adóról szóló 24/2015. (XII. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el:


1. § A települési adóról szóló 24/2015. (XII. 1.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 7. §-a az alábbi (4) bekezdéssel egészül ki:
„(4) Az 5. § (1) bekezdés a) pontját 2020. január 1. napjától kell alkalmazni.”
2. § A jelen rendelettel kiegészített Rendelet 7. § (4) bekezdésében meghatározottakat a folyamatban lévő ügyekre is értelmezendő.
3. § Ez a rendelet kihirdetés napját követő nap lép hatályba, majd a hatályba lépés napját követő nap hatályát veszti.


Szabó József
polgármester


Petrucz Sándor
jegyző

A jelen rendeletet 2017. december 05. napján kihirdettem.




Petrucz Sándor
jegyző

MONOSTORPÁLYI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

☒ 4275 Monostorpályi, Bajcsy Zs. utca 1.
Telefon: (52) 393-014 • Fax: (52) 599-200 • E-mail: hivatal@monostorpalyi.hu

AZ ADÓHATÓSÁG TÖLTI KI!

A BEÉRKEZÉS DÁTUMA: _____

1. SZ. MELLÉKLET

BEVALLÁS

Települési adó megállapításához

A BEVALLÁSBENYÚJTÓ ADATAI:

NÉV: _____

NŐK ESETÉN SZÜLETÉSI NÉV: _____

ANYJA NEVE: _____

SZÜLETÉSI HELY, IDŐ: _____

ADÓAZONOSÍTÓ JEL/ADÓSZÁM: _____

ÁLLANDÓLAKCÍM: _____

LEVELEZÉSI CÍM: _____

TELEFONSZÁM (E-MAIL CÍM): _____

A BEVALLÁS BENYÚJTÁSÁNAK OKA:

(jelölje „X”-el a megfelelőt)

- ADÓKÖTELEZETTSÉGE KELETKEZETT
- ADÓKÖTELEZETTSÉG MEGSZÚNÉSE
- ADÓBEVEZETÉS
- TERMŐFÖLD ELIDEGENÍTÉSE
- TERMŐFÖLD SZERZÉSE
- ADÓALANY SZEMÉLYÉBEN TÖRTÉNT VÁLTOZÁS
- VÁLTOZÁS BEJELENTÉSE

○ VÁLTOZÁS JELLEGE: _____

ADÓKÖTELEZETTSÉG KELETKEZÉSÉNEK, VÁLTOZÁSÁNAK IDŐPONTJA:

_____ ÉV _____ HÓNAP _____ NAP

A TERMŐFÖLD INGATLANNYILVÁNTARTÁSBAN SZEREPLŐ ADATAI

HELYRAJZI SZÁM	MŰVELÉSI ÁG	ÖSSZES TERÜLET HA-BAN	ÖSSZES AK	ADÓZÓ		FEIZETENDŐ TELEPÜLÉSI ADÓ IFT/M ²
				AK TULAJDONI HÁNYADA	TERÜLETE HA-BAN	
Összesen:						

TULAJDONOSVÁLTÁS ESETÉN:

Előző / új tulajdonos neve: _____

Címe: _____

Kijelentem, hogy a közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Monostorpályi, 20____, _____ hónap ____ nap

_____ az adózó vagy képviselőjének aláírása