

**Monostorpályi Község Önkormányzat**

**Képviselő-testületének**

**16/2019. (XI.29.) számú rendelete**

**A települési adóról**

Monostorpályi Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében és 1/A. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. Cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**Általános rendelkezések**

**1. §**

Monostorpályi Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1/A. §-a alapján – az e rendeletben meghatározott feltételekkel – határozatlan időtartamra települési adót vezet be.

**Az adókötelezettség**

**2. §**

Adóköteles az Önkormányzat illetékességi területén lévő, külterületen fekvő, az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas, fásított terület, erdő, halastó művelési ágban nyilvántartott földrészlet (a továbbiakban: ingatlan).

**Az adó alanya**

**3. §**

(1) Az adó alanya a Htv. 1/A. § (1) bekezdésében meghatározott kivételekkel az a magánszemély, aki a naptári év (a továbbiakban: év) első napján az ingatlan tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok.

**(2) Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak.**

## **Adómentesség**

### **4.§**

**Mentesül az adó megfizetése alól az az adóalany, aki a község közigazgatási területén összesen 1 000 m<sup>2</sup>-t meg nem haladó települési adó tárgyát képező adóköteles ingatlantulajdonnal rendelkezik.**

## **Az adókötelezettség keletkezése, változása és megszűnése**

### **5.§**

**(1) Az adókötelezettség, a 2. § szerinti adókötelezettséget megalapozó adatnak, ténynek, illetve a 3. § (1) bekezdése szerinti tulajdonosnak az ingatlannyilvántartásba történő bejegyzését (átvezetését, feljegyzését) követő év első napján keletkezik.**

**(2) Az adókötelezettséget érintő változást a következő év első napjától kell figyelembe venni.**

**(3) Az adókötelezettség a 2. § szerinti adókötelezettséget megalapozó adatnak, ténynek, illetve a 3. § (1) bekezdése szerinti tulajdonosnak az ingatlannyilvántartásból történő törlése évének utolsó napján szűnik meg.**

## **Az adó alapja**

### **6.§**

**Az adó alapja a földrészletnek az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett terület nagysága.**

## Az adó mértéke

### 7.§

**(1) A települési adó mértéke :**

**a) kert, rét, legelő (gyep), nádas, halastó művelési ág esetén 2 500.-Ft/ha/év**

**b) szőlő, gyümölcsös művelési ág esetén: 5 000.- Ft/ha/év**

**C) szántó művelési ág esetén: 10 000.- Ft/ha/év**

**d) erdő, fásított terület művelési ág esetén: 2 000.- Ft/ha/év**

## Eljárási szabályok

### 8.§

**(1) A települési adót az adóhatóság kivetéssel állapítja meg az adóalany bevallása alapján.**

**(2) Az adóalanyak az adókötelezettség keletkezését követő 15 napon belül kell adóbevallást tennie az önkormányzati adóhatóság által e célra rendszeresített nyomtatványon.**

**Az adóalany az adó bevezetésének évében, a 2020. január elsejei állapotnak megfelelően 2020. május 31. napjáig köteles adatot szolgáltatni az 1. melléklet szerinti formanyomtatványon.**

**(3) Az adóalany minden adókötelezettséget érintő változást 15 napon belül köteles az önkormányzati adóhatóság részére bejelenteni.**

**(4) Nem kell újabb adóbevallást tenni mindaddig, ameddig a települési adót (adókötelezettséget) érintő változás nem következett be.**

**(5) Az adóhatóság az adóalany bevallását a közhiteles nyilvántartások adatai alapján kijavíthatja, kiegészítheti.**

**(6) Amennyiben az adóalany az adófizetési kötelezettségének keletkezését önként nem vallja be, az adófizetési kötelezettségének a megállapítására az ingatlan-nyilvántartás adatai alapján kerül sor.**

## **9. §**

### **Az adó megfizetése**

**Az adó megfizetése 2020 évben egy összegben szeptember 15-ig, 2021 évtől félévenként, két egyenlő részletben március 15-ig és szeptember 15-ig kell megfizetni.**

## **10. §**

**A települési adó bevallási nyomtatványát e rendelet 1. melléklete tartalmazza.**

## **11.§**

### **Értelmező rendelkezések**

- (1) E rendelet alkalmazásában külterület: a település közigazgatási határának belterületén kívül eső földrészlete, ideértve a zártkertet is;**
- (2) E rendelet alkalmazásában:**
- a) magánszemély: az ingatlan természetes személy tulajdonosa feltéve, ha e minőségére tekintettel az ingatlanon végzett tevékenysége alapján nem minősül vállalkozónak azzal, hogy a vállalkozói minőséget minden ingatlan tekintetében külön kell vizsgálni.**
  - b) vállalkozó: a gazdasági tevékenységet saját nevében és kockázatára haszonszerzés céljából, üzletszerűen végző**
    - ba) a személyi jövedelemadóról szóló törvényben meghatározott egyéni vállalkozó**
    - bb) a személyi jövedelemadóról szóló törvényben meghatározott mezőgazdasági őstermelő, feltéve, hogy őstermelői tevékenységéből származó bevétele az adóévben a 600 000 forintot meghaladja.**

**12.§**

**Záró rendelkezések**

**Ez a rendelet 2020. január 1. napján lép hatályba.**

**Szabó József**  
**Polgármester**

**Nagyné Szabó Anita**  
**Jegyző**