

**Lakásfenntartási támogatás (normatív)**  
**1 lakásra 1 lakásfenntartási jár és csak 1 személynek**

**FOGALMA:** A lakásfenntartási támogatás a szociálisan rászorult személyeknek, családoknak az általuk lakott lakás vagy nem lakás céljára szolgáló helyiség fenntartásával kapcsolatos rendszeres kiadásaiak viseléséhez nyújtott hozzájárulás.

**FOLYÓSÍTÁSI FORMÁI:** A lakásfenntartási támogatást elsősorban természetbeni szociális ellátás formájában, és a lakásfenntartással összefüggő azon rendszeres kiadásokhoz kell nyújtani, amelyek megfizetésének elmaradása a kérelmező lakhatását a legnagyobb mértékben veszélyezteti.

**JOGOSULTAK KÖRE:** Normatív lakásfenntartási támogatásra jogosult az a személy, akinek a háztartásában az egy fogyasztási egységre jutó havi jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 250%-át (71.250 Ft), és a háztartás tagjai egyikének sincs vagyona.

**VAGYON:** az a hasznosítható ingatlan, jármű, továbbá vagyoni értékű jog, amelynek

- külön-külön számított forgalmi értéke, illetőleg összege A 855.000 Ft – ot, **vagy**
- együttes forgalmi értéke a 2.280.000 Ft-ot meghaladja.

**NEM VAGYON:** az az ingatlan, amelyben az érintett személy életvitelszerűen lakik, az a vagyoni értékű jog, amely az általa lakott ingatlanon áll fenn, továbbá a mozgáskorlátozottságra tekintettel fenntartott gépjármű.

**EGY FOGYASZTÁSI EGYSÉGRE JUTÓ HAVI JÖVEDELEM:** a háztartás összjövedelmének \* fogyasztási egységek összegének hányadosa.

**FOGYASZTÁSI EGYSÉG:** a háztartás tagjainak a háztartáson belüli fogyasztási szerkezetet kifejező arányszáma, ahol

- a) a háztartás első nagykorú tagjának arányszáma 1,0,
- b) a háztartás második nagykorú tagjának arányszáma 0,9,
- c) a háztartás minden további nagykorú tagjának arányszáma 0,8,
- d) a háztartás első és második kiskorú tagjának arányszáma személyenként 0,8,
- e) a háztartás minden további kiskorú tagjának arányszáma tagonként 0,7.

**FOGYASZTÁSI EGYSÉG NÖVEKEDHET:**

(2b) Ha a háztartás

- a) (2a) bekezdés a)-c) pontja szerinti tagja magasabb összegű családi pótlékban vagy fogyatékosági támogatásban részesül, **vagy**
- b) (2a) bekezdés d) vagy e) pontja szerinti tagjára tekintettel magasabb összegű családi pótlékot folyósítanak, a rá tekintettel figyelembe vett arányszám 0,2-del növekszik.

(2c) Ha a háztartásban gyermekét egyedülállóként nevelő szülő - ideértve a gyámot, a nevelőszülőt és a hivatásos nevelőszülőt - él, a rá tekintettel figyelembe vett arányszám 0,2-del növekszik.

**A LAKÁSFENNTARTÁS ELISMERT HAVI KÖLTSÉGE** az elismert lakásnagyság és az egy négyzetméterre jutó elismert költség szorzata.

**EGY NÉGYZETMÉTERRE JUTÓ ELISMERT HAVI KÖLTSÉG ÖSSZEGE:** 450 Ft.

**ELISMERT LAKÁSNAGYSÁG:**

- a) ha a háztartásban egy személy lakik 35 nm,
- b) ha a háztartásban két személy lakik 45 nm,
- c) ha a háztartásban három személy lakik 55 nm,
- d) ha a háztartásban négy személy lakik 65 nm,
- e) ha négy személynél több lakik a háztartásban, a d) pontban megjelölt lakásnagyság és minden további személy után 5-5 nm, de legfeljebb a jogosult által lakott lakás nagysága.

**A LAKÁSFENNTARTÁSI TÁMOGATÁS EGY HÓNAPRA JUTÓ ÖSSZEGE**

a) a lakásfenntartás elismert havi költségének 30%-a, ha a jogosult háztartásában az egy fogyasztási egységre jutó havi jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 50%-át, azaz a 14.250 Ft-ot,

**vagy**

b) a lakásfenntartás elismert havi költségének és a támogatás mértékének (a továbbiakban: *TM*) szorzata, ha a jogosult háztartásában az egy fogyasztási egységre jutó havi jövedelem az a) pont szerinti mértéket meghaladja, de nem lehet kevesebb, mint 2500 forint, azzal, hogy a támogatás összegét 100 forintra kerekítve kell meghatározni.

**TM KISZÁMÍTÁSA** a következő módon történik:

$$TM = 0,3 - \frac{J - 0,5}{NYM} \times 0,15,$$

ahol a J a jogosult háztartásában egy főre jutó havi jövedelmet, az NYM pedig az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegét jelöli. A TM-et századra kerekítve kell meghatározni.

**JOGOSULTSÁGI IDŐSZAK:** 1 év.

### **PÉLDA LAKÁSFENNTARTÁSI TÁMOGATÁSRA:**

1. A család összjövedelme: 105.200 Ft (*nettó jövedelemmel kell számolni, a kérelem beadását megelőző hónap szerintivel*)
2. Háztartás létszáma 3 fő, fogyasztási egység tekintetében ez az alábbi:
  - a. 1 felnőtt (anya): 1 egység
  - b. 1 kiskorú (gyermek): 0,8 egység
  - c. 1 kiskorú (gyermek): 0,8 egység
3. Tegyük fel, hogy egyedül neveli a gyermeket és magasabb összegű családi pótlékban részesül, így az egység 0,2-vel nő. Az anyánál 0,2-vel, mivel egyedül neveli, a gyermekek tekintetében is 0,2 – 0,2 – vel, mivel mindkét gyermekek után a példa alapján magasabb összegű családi pótlékot folyósítanak.
4. Egy fogyasztási egységre jutó jövedelem:  $105.200 \text{ Ft} / 3,2 = \underline{32.875 \text{ Ft} / \text{fogyasztási egység}}$  ( $3,2 = 1 + 0,8 + 0,8 + 0,2 + 0,2 + 0,2$ )
5. 3 főnél az elismert lakásnagyság 55 m<sup>2</sup>.
6. Lakásfenntartási támogatás kiszámítása
  - a.  $55 \text{ m}^2 * 450 \text{ Ft} = 24.750 \text{ Ft} * 30\% = 7.425 \text{ Ft}$  lenne, ha nem haladná meg az egy fogyasztási egységre jutó jövedelem (4.pont) az öregségi nyugdíjminimum 50%-át, azaz a 14.250 Ft-ot, DE MIVEL MEGHALADJA, mivel  $32.875 \text{ Ft} > 14.250 \text{ Ft}$ , ezért a b. pont szerint kerül megállapításra (ha jogosult rá)
  - b.  $24.750 \text{ Ft} * \underline{0,2} = 4.950 \text{ Ft}$ , 100 Ft-ra kerekítve = 5.000 Ft/hó.

A b. pontban a 0,2 szám az nem a fogyasztási egységek növekedésének arányszáma, hanem a TM , ami az alábbiak szerint jött ki:

$$\underline{0,2} = 0,3 - (32.875 - 14.250) / 28.500 * 0,15$$

Kérelmet a Polgármesteri Hivatalban a kis asztalon kihelyezett mappákból lehet elvenni, vagy letölthető a [www.monostorpalyi.hu](http://www.monostorpalyi.hu) honlapról is.

Juhász Péter  
jegyző